

## Renoviran i jako ugodan stan na popularnoj lokaciji, Pula, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man  
Wohnungen und Häuser, Büros,  
Ferienwohnungen,  
landwirtschaftliche Flächen,  
Bauplätzen sowie luxuriöse  
Wohnungen, Häuser und Hotels  
findet. Darüber hinaus, um die  
Immobilien-Transaktion zu  
beschleunigen, haben wir auch  
eine Datenbank von mehreren  
tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,  
Italienisch und Deutsch, und  
wenn notwendig, in anderen  
Sprachen.

Unser Magazin "Dogma  
Nekretnine" erscheint  
monatlich. In der Zeitschrift  
finden Sie mehr als 900  
Immobilien ergänzt mit  
Bildern, Empfehlungen von  
unseren Agenten des Monats,  
unseren Geschäftspartnern und  
ihre Produkte und  
Dienstleistungen,  
Ermäßigungsscheine und viele  
weitere nützliche  
Informationen. Unsere  
Immobilien-Magazin deckt das  
gesamte Primorsko-Goranska  
Region, mit einem  
Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Renoviran i jako ugodan stan na popularnoj lokaciji
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	53 m <sup>2</sup>
Stock:	1
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	159,000.00 €
Erstellt:	28.10.2024

## Zustand

Baujahr: 1930



## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Pula  
Siedlung: Centar  
Postleitzahl: 52100

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Im Angebot haben wir eine renovierte Wohnung in der gewünschten Lage bekommen! Ideal für eine Vielzahl von Nutzungen, egal ob Wohnen, Mieten oder ganzjährige Vermietung an Studenten. Es befindet sich im ersten Stock, was äußerst praktisch ist. Die Fläche der Wohnung beträgt 53,60 m<sup>2</sup>. Es besteht aus: \* Küchen \*Wohnzimmer \*Badezimmer \*Flur \*Schlafzimmer \* Lagerräume Die Wohnung wurde im Jahr 2016 komplett renoviert, inklusive Austausch sämtlicher Installationen und Leitungen, sodass in naher Zukunft kein Bedarf für zusätzliche Investitionen besteht. Darüber hinaus sorgt die neue PVC-Tischlerei für eine hervorragende Isolierung, was zu einem geringeren Energieverbrauch und einem angenehmeren Aufenthalt beiträgt. Die Küche ist modern und mit neuen Geräten ausgestattet, die über eine Energieeffizienzklasse A++ verfügen. Dadurch sind die Geräte nicht nur umweltfreundlich, sondern auch sparsam, was sicherlich jeder, der dort lebt, zu schätzen weiß. Die Wohnung ist mit einer Inverter-Klimaanlage ausgestattet, die für ihre Energieeffizienz und ihre Fähigkeit, den Raum schnell zu heizen oder zu kühlen, bekannt ist. Dies ist ein großer Vorteil, da es das ganze Jahr über Komfort bietet, unabhängig von den äußeren Wetterbedingungen. Es wird möbliert verkauft. Seine Lage und moderne Ausstattung machen es am Markt sehr attraktiv, Sanierung und energieeffiziente Geräte garantieren niedrige Gemeinkosten. Die Wohnung verfügt über zwei Eingänge, vom Seiteneingang aus können Sie die grüne und ruhige Umgebung genießen. Sie können in den umliegenden Straßen parken. Das Stadtzentrum erreichen Sie zu Fuß in zehn Minuten, in der Nähe befindet sich das größte Einkaufszentrum Istriens, Max City.

Wunderschöne Strände und der berühmte Lungo Mare-Spaziergang liegen in unmittelbarer Nähe. Verpassen Sie nicht, diese interessante Immobilie persönlich zu besichtigen. Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.  
ID CODE: 1509884

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 666027

Agency ref id: 1509884