

## Fantastična novogradnja sa liftom, Tribunj, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man  
Wohnungen und Häuser, Büros,  
Ferienwohnungen,  
landwirtschaftliche Flächen,  
Bauplätzen sowie luxuriöse  
Wohnungen, Häuser und Hotels  
findet. Darüber hinaus, um die  
Immobilien-Transaktion zu  
beschleunigen, haben wir auch  
eine Datenbank von mehreren  
tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,  
Italienisch und Deutsch, und  
wenn notwendig, in anderen  
Sprachen.

Unser Magazin "Dogma  
Nekretnine" erscheint  
monatlich. In der Zeitschrift  
finden Sie mehr als 900  
Immobilien ergänzt mit  
Bildern, Empfehlungen von  
unseren Agenten des Monats,  
unseren Geschäftspartnern und  
ihre Produkte und  
Dienstleistungen,  
Ermäßigungsscheine und viele  
weitere nützliche  
Informationen. Unsere  
Immobilien-Magazin deckt das  
gesamte Primorsko-Goranska  
Region, mit einem  
Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Fantastična novogradnja sa liftom
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	130 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	1
Grundstückfläche:	150 m <sup>2</sup>
Terrasse:	29.32 m <sup>2</sup>

Preis: 366,000.00 €  
Erstellt: 28.10.2024

## Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2024/2025

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Šibensko-kninska županija  
Stadt: Tribunj  
Siedlung: Tribunj  
Postleitzahl: 22211



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Aufzug: ja

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Zum Verkauf steht eine luxuriöse Wohnung im Erdgeschoss S-2 im charmanten Tribunj, das für seine authentische mediterrane Atmosphäre und das einzigartige Eselrennen bekannt ist, das jedes Jahr viele Besucher anzieht. Diese schöne Wohnung mit einer Gesamtfläche von 130,73 m<sup>2</sup> bietet alles, was Sie für ein komfortables und erholsames Leben an der Adriaküste benötigen. Die Wohnung besteht aus drei geräumigen Schlafzimmern, einem elegant eingerichteten Wohnzimmer, das mit dem Esszimmer und der modernen Küche in einem offenen Raumkonzept verbunden ist, und zwei luxuriösen Badezimmern. Ein besonderer Vorteil dieser Wohnung ist die überdachte Terrasse von 29,32 m<sup>2</sup>, ideal für den Morgenkaffee oder die abendliche Entspannung mit Blick auf den Hof. Der Ausgang zur Terrasse ist mit Hebe- und Schiebesteinen ausgestattet, so dass Sie den Platz optimal nutzen und die wohltuende Wirkung der mediterranen Sonne genießen können. Die Wohnung ist Teil eines hochwertigen Neubaus, der mit modernster Technik ausgestattet ist. Für die Beheizung sorgen eine Klimaanlage und eine Fußbodenheizung, dreischichtiges Glas mit elektrischen Liftern und Moskitonetzen sorgt für maximalen Komfort und Energieeffizienz. Brandschutz- und Einbruchschutztüren sowie Styroporfassaden sorgen zusätzlich für Ihre Sicherheit und Gelassenheit. Das Gebäude, in dem sich die Wohnung befindet,

verfügt außerdem über einen Aufzug, der einen einfachen Zugang gewährleistet. Zur Wohnung gehören zwei Parkplätze und ein 150 m<sup>2</sup> großer Garten, ideal zum Entspannen. Der Käufer dieser Wohnung ist von der Zahlung der Immobilienumsatzsteuer befreit, was dieses Angebot noch attraktiver macht. Tribunj liegt am kristallklaren Meer und bietet eine friedliche Lebensart in einer Umgebung, die authentische dalmatinische Kultur ausstrahlt. Der Ort ist auch für sein jährliches Eselrennen bekannt, eine Veranstaltung, die Einheimische und Besucher fröhlich zusammenbringt und diesem malerischen Fischerdorf einen besonderen Charme verleiht. Mit zahlreichen Stränden, Promenaden und Restaurants ist Tribunj ein idealer Ort für das Familienleben, aber auch als Reiseziel, um dem Alltagsstress zu entfliehen. Für weitere Informationen und einen Besichtigungstermin stehe ich gerne zur Verfügung. Aurelija Šemiga 00385 99 547 2989 aurelija.semiga@dogma-nekretnine.com Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, Eigentümer dieser schönen Wohnung zu werden und alle Schönheiten zu genießen, die Tribunj zu bieten hat. ID CODE: DA100063144

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 666039

Agency ref id: DA100063144