

Fantastična novogradnja sa liftom, Tribunj, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine

Vorname: Dogma Nachname: Nekretnine

Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o. Selling and renting Service Type:

Website: https://dogma-nekretnine.com

Land: Croatia

Primorsko-goranska županija Region:

City: Rijeka Postleitzahl: 51000

F.LA GUARDIA 6 Adresse: Phone: +385 51 341 080 Fax: +385 51 341 081

Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende

Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren

und lizenzierten

Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von

Immobilien, von der

Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer

das Eigentum. Unsere

professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte

Datenbank von Immobilien in



der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

Anzeigendetails

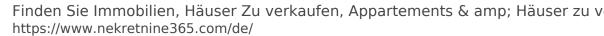
Allgemein

Titel: Fantastična novogradnja sa liftom

Immobilie zur: Verkauf 130 m² Quadratfuß: Stockwerke: 2

4 Schlafzimmer: Badezimmer: 1

150 m² Grundstückfläche: Terrasse: 29.32 m²





Preis: 366,000.00 € Erstellt: 28.10.2024

Zustand

Neubau: ja

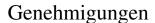
Baujahr: 2024/2025

Standort

Land: Croatia

Staat / Region / Provinz: Šibensko-kninska županija

Stadt: Tribunj
Siedlung: Tribunj
Postleitzahl: 22211



Baugenehmigung: ja Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Aufzug: ja

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Zum Verkauf steht eine luxuriöse Wohnung im Erdgeschoss S-2 im charmanten Tribunj, das für seine authentische mediterrane Atmosphäre und das einzigartige Eselrennen bekannt ist, das jedes Jahr viele Besucher anzieht. Diese schöne Wohnung mit einer Gesamtfläche von 130,73 m² bietet alles, was Sie für ein komfortables und erholsames Leben an der Adriaküste benötigen. Die Wohnung besteht aus drei geräumigen Schlafzimmern, einem elegant eingerichteten Wohnzimmer, das mit dem Esszimmer und der modernen Küche in einem offenen Raumkonzept verbunden ist, und zwei luxuriösen Badezimmern. Ein besonderer Vorteil dieser Wohnung ist die überdachte Terrasse von 29,32 m², ideal für den Morgenkaffee oder die abendliche Entspannung mit Blick auf den Hof. Der Ausgang zur Terrasse ist mit Hebe- und Schiebesteinen ausgestattet, so dass Sie den Platz optimal nutzen und die wohltuende Wirkung der mediterranen Sonne genießen können. Die Wohnung ist Teil eines hochwertigen Neubaus, der mit modernster Technik ausgestattet ist. Für die Beheizung sorgen eine Klimaanlage und eine Fußbodenheizung, dreischichtiges Glas mit elektrischen Liftern und Moskitonetzen sorgt für maximalen Komfort und Energieeffizienz. Brandschutzund Einbruchschutztüren sowie Styroporfassaden sorgen zusätzlich für Ihre Sicherheit und Gelassenheit. Das Gebäude, in dem sich die Wohnung befindet,





verfügt außerdem über einen Aufzug, der einen einfachen Zugang gewährleistet. Zur Wohnung gehören zwei Parkplätze und ein 150 m² großer Garten, ideal zum Entspannen. Der Käufer dieser Wohnung ist von der Zahlung der Immobilienumsatzsteuer befreit, was dieses Angebot noch attraktiver macht. Tribunj liegt am kristallklaren Meer und bietet eine friedliche Lebensart in einer Umgebung, die authentische dalmatinische Kultur ausstrahlt. Der Ort ist auch für sein jährliches Eselrennen bekannt, eine Veranstaltung, die Einheimische und Besucher fröhlich zusammenbringt und diesem malerischen Fischerdorf einen besonderen Charme verleiht. Mit zahlreichen Stränden, Promenaden und Restaurants ist Tribunj ein idealer Ort für das Familienleben, aber auch als Reiseziel, um dem Alltagsstress zu entfliehen. Für weitere Informationen und einen Besichtigungstermin stehe ich gerne zur Verfügung. Aurelija Šemiga 00385 99 547 2989 aurelija.semiga@dogma-nekretnine.com Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, Eigentümer dieser schönen Wohnung zu werden und alle Schönheiten zu genießen, die Tribunj zu bieten hat. ID CODE: DA100063144

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 666039

Agency ref id: DA100063144