

Fantastična novogradnja sa liftom, Tribunj, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine
Vorname: Dogma
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man
Wohnungen und Häuser, Büros,
Ferienwohnungen,
landwirtschaftliche Flächen,
Bauplätzen sowie luxuriöse
Wohnungen, Häuser und Hotels
findet. Darüber hinaus, um die
Immobilien-Transaktion zu
beschleunigen, haben wir auch
eine Datenbank von mehreren
tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,
Italienisch und Deutsch, und
wenn notwendig, in anderen
Sprachen.

Unser Magazin "Dogma
Nekretnine" erscheint
monatlich. In der Zeitschrift
finden Sie mehr als 900
Immobilien ergänzt mit
Bildern, Empfehlungen von
unseren Agenten des Monats,
unseren Geschäftspartnern und
ihre Produkte und
Dienstleistungen,
Ermäßigungsscheine und viele
weitere nützliche
Informationen. Unsere
Immobilien-Magazin deckt das
gesamte Primorsko-Goranska
Region, mit einem
Schwerpunkt auf Rijeka.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Fantastična novogradnja sa liftom
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	97 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Grundstückfläche:	50 m ²
Terrasse:	22.55 m ²

Preis: 276,000.00 €
Erstellt: 28.10.2024

Zustand

Neubau: ja
Baujahr: 2024/2025

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Šibensko-kninska županija
Stadt: Tribunj
Siedlung: Tribunj
Postleitzahl: 22211



Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Aufzug: ja

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Zum Verkauf steht eine luxuriöse Wohnung im Erdgeschoss im charmanten Tribunj, das für seine authentische mediterrane Atmosphäre und das einzigartige Eselrennen bekannt ist, das jedes Jahr viele Besucher anzieht. Diese schöne Wohnung mit einer Gesamtfläche von 97,56 m² bietet alles, was Sie für ein komfortables und erholsames Leben an der Adriaküste benötigen. Die Wohnung besteht aus zwei geräumigen Schlafzimmern, einem elegant eingerichteten Wohnzimmer, das mit dem Esszimmer und der modernen Küche in einem offenen Raumkonzept verbunden ist, und zwei luxuriösen Badezimmern. Ein besonderer Vorteil dieser Wohnung ist eine überdachte Terrasse von 20,54 m² und eine kleinere nicht überdachte Terrasse, ideal für den Morgenkaffee oder die abendliche Entspannung mit Blick auf den Garten. Der Ausgang zur Terrasse ist mit Hebe- und Schiebesteinen ausgestattet, so dass Sie den Platz optimal nutzen und die wohltuende Wirkung der mediterranen Sonne genießen können. Die Wohnung ist Teil eines hochwertigen Neubaus, der mit modernster Technik ausgestattet ist. Für die Beheizung sorgen eine Klimaanlage und eine Fußbodenheizung, dreischichtiges Glas mit elektrischen Lifttern und Moskitonetzen sorgt für maximalen Komfort und Energieeffizienz. Brandschutz- und Einbruchschutztüren sowie Styroporfassaden sorgen zusätzlich für Ihre Sicherheit und Gelassenheit.

Das Gebäude, in dem sich die Wohnung befindet, verfügt außerdem über einen Aufzug, der einen einfachen Zugang gewährleistet. Zur Wohnung gehören zwei Parkplätze und ein 50 m² großer Garten, ideal zum Entspannen. Der Käufer dieser Wohnung ist von der Zahlung der Immobilienumsatzsteuer befreit, was dieses Angebot noch attraktiver macht. Tribunj liegt am kristallklaren Meer und bietet eine friedliche Lebensart in einer Umgebung, die authentische dalmatinische Kultur ausstrahlt. Der Ort ist auch für sein jährliches Eselrennen bekannt, eine Veranstaltung, die Einheimische und Besucher fröhlich zusammenbringt und diesem malerischen Fischerdorf einen besonderen Charme verleiht. Mit zahlreichen Stränden, Promenaden und Restaurants ist Tribunj ein idealer Ort für das Familienleben, aber auch als Reiseziel, um dem Alltagsstress zu entfliehen. Für weitere Informationen und einen Besichtigungstermin stehe ich gerne zur Verfügung. Aurelija Šemiga 00385 99 547 2989
aurelija.semiga@dogma-nekretnine.com Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, Eigentümer dieser schönen Wohnung zu werden und alle Schönheiten zu genießen, die Tribunj zu bieten hat. ID CODE: DA100063143

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 666041

Agency ref id: DA100063143