

## Romantična kuća u bajkovitom okruženju, Jalžabet, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man  
Wohnungen und Häuser, Büros,  
Ferienwohnungen,  
landwirtschaftliche Flächen,  
Bauplätzen sowie luxuriöse  
Wohnungen, Häuser und Hotels  
findet. Darüber hinaus, um die  
Immobilien-Transaktion zu  
beschleunigen, haben wir auch  
eine Datenbank von mehreren  
tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,  
Italienisch und Deutsch, und  
wenn notwendig, in anderen  
Sprachen.

Unser Magazin "Dogma  
Nekretnine" erscheint  
monatlich. In der Zeitschrift  
finden Sie mehr als 900  
Immobilien ergänzt mit  
Bildern, Empfehlungen von  
unseren Agenten des Monats,  
unseren Geschäftspartnern und  
ihre Produkte und  
Dienstleistungen,  
Ermäßigungsscheine und viele  
weitere nützliche  
Informationen. Unsere  
Immobilien-Magazin deckt das  
gesamte Primorsko-Goranska  
Region, mit einem  
Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Romantična kuća u bajkovitom okruženju
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	86 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	9866 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	1
Preis:	234,000.00 €

Erstellt: 28.10.2024

## Zustand

Baujahr: 1986  
Letzte Renovierung: 2016

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Varaždinska županija  
Stadt: Jalžabet  
Siedlung: Kaštelanec  
Postleitzahl: 42203

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: D

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 7

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Exklusiv bei Dogma Immobilien! Willkommen in diesem bezaubernden märchenhaften Ferienhaus, das mit Liebe und Liebe zum Detail eingerichtet ist. In einer idyllischen Naturlandschaft inmitten üppiger Vegetation gelegen, bietet diese rustikale Oase die perfekte Kombination aus Wärme, Komfort und authentischem Charme. Im Erdgeschoss gibt es ein geräumiges Wohnzimmer mit Vintage-Möbeln und einer gemütlichen Ecke zum Entspannen am Kamin, das mit dem Esszimmer und der Küche verbunden ist. Alles ist im rustikalen Stil mit modernen Accessoires eingerichtet. Das Wohnzimmer führt zu einem wunderschönen Wintergarten, der zu jeder Jahreszeit zum Genießen einlädt und einen spektakulären Blick auf die umliegende Natur bietet. Glaswände umgeben den Wintergartenraum, lassen viel natürliches Licht herein und ermöglichen es Ihnen, auch an kalten Wintertagen vollständig mit der Natur zu verschmelzen. Es ist ein idealer Ort, um morgens einen Kaffee zu trinken, Ihr Lieblingsbuch zu lesen oder einfach die Aussicht auf die wunderschöne Landschaft zu genießen. Im Erdgeschoss befindet sich ein Badezimmer und eine Treppe führt zum Dachboden, wo sich zwei große Schlafzimmer befinden, von denen eines Zugang zu einem

Balkon hat, der zum Genießen und Entspannen in aller Ruhe einlädt. Jede Ecke dieses Hauses strahlt eine einzigartige Wärme aus, von den Holzbalken bis zum Kamin aus Naturstein. Der Besitzer kümmerte sich um jedes Detail, von handgefertigten Möbeln und Tischlerarbeiten bis hin zu sorgfältig ausgewählten Dekorationen, die die Geschichte von Tradition und Familie erzählen. Direkt von der Außenseite des Hauses gelangt man in den Keller, was für zusätzliche Privatsphäre und einfachen Zugang sorgt. Dieser Raum wurde in einen eleganten Gesellschaftsraum umgewandelt, ausgestattet mit einem stilvollen Tisch und Stühlen, interessanten Fenstern mit einzigartiger Beleuchtung, perfekt für Feiern und Familientreffen. , Direkt neben dem Haus befindet sich ein Parkplatz mit Blumendach, auf der einen Seite ein Blumengarten, ein Kinderspielplatz und ein Obstgarten und auf der anderen Seite des Hauses eine große Rasenfläche. Im Schatten der Bäume gibt es einen bezaubernden Pavillon mit Steingrill und Brotbackofen sowie interessant geformten Holzbänken, ideal zum geselligen Beisammensein und Entspannen mit Familie und Freunden. Dies ist ein Ort, an dem Sie köstliche Mahlzeiten im Freien genießen können, umgeben von natürlicher Schönheit. Das Haus ist umgeben von dichten Waldbäumen wie Kiefern, Fichten, Eichen, Buchen und Kastanien sowie kleinen Wegen, die zu versteckten Ecken führen, die perfekt für Ruhe und Meditation sind. Die Nähe eines kristallklaren Baches schafft die perfekte Atmosphäre für romantische Spaziergänge, Diese natürliche Oase bietet absolute Privatsphäre und schafft eine beruhigende Atmosphäre, ideal, um dem Trubel der Stadt zu entfliehen. Das Anwesen verfügt über zwei separate Eingänge, die einen einfachen Zugang und zusätzlichen Komfort ermöglichen. Das Haus liegt ca. 900 m vom Stadtzentrum entfernt und liegt in der Nähe der notwendigen Einrichtungen (Geschäfte usw.). Eine gute Straßenanbindung ist sehr wichtig, es ist ca. 8 km von der Autobahn A1 und dem Einkaufszentrum Lumini entfernt. 10 km von Varaždin und nur 5 km von Varaždinske Toplice entfernt. Dies ist eine Gelegenheit, die Sie sich nicht entgehen lassen sollten. Kontaktieren Sie mich, um Ihren Besuch zu buchen und den ganzen Charme dieses romantischen Hauses zu entdecken. Für weitere Informationen wenden Sie sich vertrauensvoll an uns! Bojana Patekar  
Mobiltelefon: +385 98 297 777 E-Mail: [bojana.patekar@dogma-nekretnine.com](mailto:bojana.patekar@dogma-nekretnine.com)  
Povratne informacije ID CODE: VZ2018

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 666057

Agency ref id: VZ2018