

## MODERNA VILA S BAZENOM U NASELJU NEDALEKO POREČA, Poreč.

### Haus



#### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte

Datenbank von Immobilien in der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	MODERNA VILA S BAZENOM U NASELJU NEDALEKO POREČA
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	189 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	821 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	4

Preis: 970,000.00 €  
Erstellt: 28.10.2024

## Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2025

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Poreč  
Siedlung: Poreč  
Postleitzahl: 52440

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

POREČ, UMGEBUNG - moderne Villa mit Swimmingpool im Stadtzentrum, nur 11 km von Poreč entfernt. Wir verkaufen eine schöne, moderne Vierzimmervilla im Bau. In Bezug auf die Lage hat die Villa den großen Vorteil einer guten Verkehrsanbindung an Poreč, das ein touristisches Zentrum ist, und auch Rovinj, Novigrad, Pula und Umag sind gut erreichbar. Der Sportflughafen Portorož, Kopar und Triest sind ebenfalls gut über die Autobahn verbunden. Die Villa verfügt über eine Gesamtnettowohnfläche von 189 m<sup>2</sup>, verteilt auf das Erdgeschoss und die erste Etage. Ein unglaublich großer Vorteil ist die Dachterrasse von unwirklichen 87,4 m<sup>2</sup> mit Panoramablick auf das Meer in der Ferne. Die Aufteilung der Villa ist äußerst durchdacht, so dass jeder Raum über maximalen Komfort verfügt. Die Eingangshalle verbindet alle Räume im Erdgeschoss, sodass sich in der Mitte der Halle ein großer Eingang zum großzügigen Wohnbereich mit Küche und Esszimmer von 42 m<sup>2</sup> sowie ein Ausgang zur Terrasse vor dem Pool befindet von 46,30 m<sup>2</sup>. Am Ende des Flurs befindet sich die Eingangstür zum 1. Schlafzimmer mit Bad, Gäste-WC, Waschküche und Treppe, die in die erste Etage des Hauses

führt. Im 1. Stock haben wir 3 weitere Schlafzimmer mit 3 Bädern und eine große Terrasse von 52,3 m<sup>2</sup>, die die West-, Nord- und Südfassade der Villa umgibt. Weiter geht es über die Treppe hinauf zur bereits erwähnten Dachterrasse, die sich wunderbar dekorieren lässt, um den Genuss von Sonnenuntergängen oder schönen Sommerabenden in angenehmer Gesellschaft und bei einem guten Glas Wein zu maximieren, besser geht es doch nicht, oder? Treffen Sie mit unserer Unterstützung die richtige Entscheidung für ein angenehmes Immobilienkaufenerlebnis. Kontaktieren Sie uns vertrauensvoll: FILIP MARIĆ  
Lizenzierter Agent Mobil: +385 91/335-5350 filip.maric@dogma-nekretnine.com  
----- MICHAEL RADOLA Lizenzierter Agent  
+385 91/575-3640 michael.radola@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1513647

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 666071

Agency ref id: IS1513647