

## IMPRESIVNA ARHITEKTURA VILLE NA MORU, Labin, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	IMPRESIVNA ARHITEKTURA VILLE NA MORU
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	245 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1280 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	7
Badezimmer:	3

Preis: 1,600,000.00 €  
Erstellt: 28.10.2024

## Zustand

Neubau: ja

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Labin  
Siedlung: Rabac  
Postleitzahl: 52220



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

In einer privilegierten Lage wird es eine imposante Villa mit einem Swimmingpool und einem atemberaubenden Sonnenuntergang und dem Meer in Ihrer Handfläche geben. Die Gesamtnettofläche beträgt 245,95 m<sup>2</sup>, die sich über Erdgeschoss und Obergeschoss erstrecken wird. Geräumige Glaswände schmücken die Vorderseite der Villa, um den ganzen Tag über viel Sonnenlicht hereinzulassen. Im Erdgeschoss wird sich der Wohnbereich der Villa befinden, der eine Eingangshalle, eine Wellness-Oase, eine Küche mit Esszimmer, ein Wohnzimmer mit Zugang zu einer großzügigen Terrasse mit Swimmingpool umfassen wird. Der Nachtteil ist im ersten Stock geplant, wo es 3 Schlafzimmer mit angeschlossenen Badezimmern, eine Waschküche und einen unverzichtbaren Ausgang zur Terrasse mit offenem und unverbaubarem Blick auf Kvarner geben wird. Lassen Sie diese Immobilie Ihre luxuriöse Flucht aus dem geschäftigen Alltag sein, eine Immobilie zur touristischen Vermietung, um die investierten Mittel zurückzugewinnen. Die Entscheidung liegt bei Ihnen! Sie wollen zurück zur Natur, suchen Ihre eigene Ruhe? Authentischer Lebensstil, faszinierendes Erbe, unberührte Natur, erstklassiges Essen. sind nur einige der Gründe, warum Istrien Ihr ideales Reiseziel ist, um der Realität mit einer Handvoll Möglichkeiten für einen erholsamen Urlaub zu entfliehen. Reiche Spuren von Geschichte und Kultur werden Sie dazu bringen, von den üblichen Routen abzuweichen, die normalerweise zu versteckten Oasen führen Faszinierendes Erbe, authentische Lebensweise, erstklassiges Essen sind nur ein Teil des Spektrums dessen, was die Ostküste der Halbinsel Istrien zu bieten hat. Das Spektrum des Angebots, egal ob Sie auf Entdeckungsreise sind oder eine Oase für echten Urlaub suchen, diese kleine Stadt in der Nähe des Stadtzentrums bietet Ihnen einen friedlichen Zufluchtsort. Wenden Sie sich für weitere Informationen und/oder Besichtigungen an vertrauensvoll lizenzierte Immobilienmakler mit langjähriger Erfahrung in

Immobilientransaktionen: LORENA KÖGEJ Lizenziertes Agent Mobil  
091/738-7200 Telefon 052/639-276 [lorena.kogej@dogma-nekretnine.com](mailto:lorena.kogej@dogma-nekretnine.com)  
SANDRA MILETIĆ Lizenziertes Agent Mobil 091/988-5843 Telefon  
052/639-276 [sandra.miletic@dogma-nekretnine.com](mailto:sandra.miletic@dogma-nekretnine.com) ID CODE: IS1513640

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 666076

Agency ref id: IS1513640