

The garden of Eden, Jalžabet, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine
Vorname: Dogma
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man
 Wohnungen und Häuser, Büros,
 Ferienwohnungen,
 landwirtschaftliche Flächen,
 Bauplätzen sowie luxuriöse
 Wohnungen, Häuser und Hotels
 findet. Darüber hinaus, um die
 Immobilien-Transaktion zu
 beschleunigen, haben wir auch
 eine Datenbank von mehreren
 tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,
 Italienisch und Deutsch, und
 wenn notwendig, in anderen
 Sprachen.

Unser Magazin "Dogma
 Nekretnine" erscheint
 monatlich. In der Zeitschrift
 finden Sie mehr als 900
 Immobilien ergänzt mit
 Bildern, Empfehlungen von
 unseren Agenten des Monats,
 unseren Geschäftspartnern und
 ihre Produkte und
 Dienstleistungen,
 Ermäßigungsscheine und viele
 weitere nützliche
 Informationen. Unsere
 Immobilien-Magazin deckt das
 gesamte Primorsko-Goranska
 Region, mit einem
 Schwerpunkt auf Rijeka.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	The garden of Eden
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	542 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	10
Badezimmer:	4
Preis:	1.00 €

Erstellt: 28.10.2024

Zustand

Baujahr: 2012.
Letzte Renovierung: 2022

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Varaždinska županija
Stadt: Jalžabet
Siedlung: Kelemen
Postleitzahl: 42203

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A



Parkplatz

Garage: ja
Anzahl der Parkplätze: 6
Überdachter Parkplatz: ja

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Zum Verkauf steht eine unglaubliche Villa, die wie aus einem Märchen aussieht. Sie befindet sich auf einem wunderschönen Grundstück von 38.411 Quadratmetern, in absoluter Privatsphäre, fernab von Nachbarn und dem Lärm der Stadt. Diese bis ins kleinste Detail dekorierte Villa bietet Luxus und Komfort auf Schritt und Tritt und ist der perfekte Rückzugsort für alle, die Ruhe und Exklusivität suchen. Das Innere der Villa strahlt Eleganz und Stil aus, mit maßgeschneiderten Möbeln, die jede Ecke perfekt ergänzen. Die Villa verfügt über zwei Kamine, die eine warme und gemütliche Atmosphäre schaffen, ideal, um kalte Abende zu genießen. Darüber hinaus sorgen zwei Whirlpools für maximale Entspannung, egal ob Sie drinnen oder unter dem Sternenhimmel entspannen. Auf dem Grundstück befindet sich ein natürlicher See mit Entwässerung und Filter, der zusätzlich zur märchenhaften Atmosphäre beiträgt und eine einzigartige Gelegenheit bietet, die Schönheit der Natur zu genießen. Die Villa ist von einem

weitläufigen Garten umgeben, der unbegrenzte Möglichkeiten zur Gestaltung des Gartens, zur Schaffung von Freizeiteinrichtungen oder einfach zum Genießen der Ruhe bietet. Neben der Hauptvilla befindet sich auf dem Grundstück auch ein weiteres Haus mit zwei Wohnungen, perfekt für Gäste oder als zusätzliche Einnahmequelle. Darüber hinaus gibt es drei Garagen, die ausreichend Platz für Fahrzeuge bieten, und eine zusätzliche Erweiterungsidee beinhaltet die Möglichkeit, einen Bungalow oder ein Tiny House zu bauen, was diese Immobilie zu einer hervorragenden Investition mit großem Potenzial macht. Diese Villa ist nicht nur ein Zuhause, sondern auch ein Lebensstil und bietet luxuriösen Komfort im Einklang mit der Natur, fernab vom Alltagsstress. Perfekt für diejenigen, die Wert auf Privatsphäre, Eleganz und zeitlosen Charme legen. Diese Immobilie ist eine echte Rarität auf dem Markt. Und das ist noch nicht alles, in diesem Preis sind neben dem ersten Grundstück noch zwei weitere Grundstücke an einem anderen Standort enthalten, auf denen sich entwicklungsreife Immobilien befinden. Für alle Informationen und um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, kontaktieren Sie uns bitte umgehend. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, Eigentümer dieser märchenhaften Villa zu werden! Aurelija Šemiga 00385 99 547 2989 aurelija.semiga@dogma-nekretnine.com Gizela Mihaljević 00385 99 805 6299 gizela.mihaljevic@dogma-nekretnine.com ID CODE: VZ2015

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 666083

Agency ref id: VZ2015