

## Apartmentmanska kuća , Zadar, Stanovi, Zadar, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man  
Wohnungen und Häuser, Büros,  
Ferienwohnungen,  
landwirtschaftliche Flächen,  
Bauplätzen sowie luxuriöse  
Wohnungen, Häuser und Hotels  
findet. Darüber hinaus, um die  
Immobilien-Transaktion zu  
beschleunigen, haben wir auch  
eine Datenbank von mehreren  
tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,  
Italienisch und Deutsch, und  
wenn notwendig, in anderen  
Sprachen.

Unser Magazin "Dogma  
Nekretnine" erscheint  
monatlich. In der Zeitschrift  
finden Sie mehr als 900  
Immobilien ergänzt mit  
Bildern, Empfehlungen von  
unseren Agenten des Monats,  
unseren Geschäftspartnern und  
ihre Produkte und  
Dienstleistungen,  
Ermäßigungsscheine und viele  
weitere nützliche  
Informationen. Unsere  
Immobilien-Magazin deckt das  
gesamte Primorsko-Goranska  
Region, mit einem  
Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Apartmanska kuća , Zadar, Stanovi
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	560 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	780 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	39
Badezimmer:	10
Preis:	1,050,000.00 €

Erstellt: 28.10.2024

## Zustand

Baujahr: 2000

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Zadarska županija  
Stadt: Zadar  
Siedlung: Stanovi  
Postleitzahl: 23000



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 7

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Ein Haus mit drei Etagen und einem Keller steht zum Verkauf, gelegen im Viertel Stanovi in Zadar, nur wenige Schritte von der Sporthalle Višnjik entfernt. Diese Immobilie ist eine ideale Investitionsmöglichkeit, mit einem bereits etablierten Apartmentvermietungs-geschäft. Objektbeschreibung: Keller: Eine 80m<sup>2</sup> große Wohnung mit zwei Schlafzimmern, ideal für das Familienleben. Erste Etage: Zwei Garconnieren und zwei Einzimmerwohnungen. Zweite Etage: Drei Apartments - eines mit einem Schlafzimmer, eines mit zwei Schlafzimmern und eine Garconniere. Dritte Etage: Identischer Grundriss wie in der zweiten Etage. Alle Apartments sind vollständig möbliert und klimatisiert, bereit zur weiteren Vermietung. Das Grundstück verfügt über einen Hof mit 10 Parkplätzen, ein großer Vorteil für Gäste und Mieter. Das Haus befindet sich in ausgezeichneter Lage, nur 1000 Meter von den Stränden entfernt und in unmittelbarer Nähe des Stadtzentrums von Zadar und aller notwendigen Annehmlichkeiten. Das Eigentum ist klar, mit vollständiger Dokumentation, und das Haus verfügt über eine genehmigte Erlaubnis zur Installation von Solarpaneelen. Über Zadar: Zadar ist eine der schönsten Städte an der kroatischen Küste, bekannt für ihre reiche Geschichte, kulturellen Sehenswürdigkeiten und natürliche Schönheit. Die Stadt bietet einzigartige Attraktionen wie die weltweit erste Meeresorgel, die durch die Bewegung der Wellen faszinierende Klänge erzeugt, und die Installation „Gruß an die Sonne“, die spektakuläre Lichtspiele im Einklang mit der Natur bietet. Zadar ist auch für einen der schönsten Sonnenuntergänge der Welt berühmt, wie Alfred Hitchcock selbst bemerkte. In der Nähe von Zadar befinden sich einige der bekanntesten Strände Dalmatiens, wie der Sakarun-Strand auf Dugi Otok und der Königinnenstrand in Nin. Die Nähe zu Nationalparks wie Kornati, Krka und

Plitvicer Seen macht Zadar zu einem idealen Ort für Touristen und Naturliebhaber. Diese Immobilie bietet eine einzigartige Gelegenheit, in den Tourismussektor zu investieren und gleichzeitig alle Reize zu genießen, die Zadar und seine Umgebung bieten. Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins, zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren. Andrea Culi +385 98 80 90 94 ID CODE: DA100063141

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 666087

Agency ref id: DA100063141