

TALIJANSKA VILA ZA ODLIKAŠE, Višnjan, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine
Vorname: Dogma
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man
Wohnungen und Häuser, Büros,
Ferienwohnungen,
landwirtschaftliche Flächen,
Bauplätzen sowie luxuriöse
Wohnungen, Häuser und Hotels
findet. Darüber hinaus, um die
Immobilien-Transaktion zu
beschleunigen, haben wir auch
eine Datenbank von mehreren
tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,
Italienisch und Deutsch, und
wenn notwendig, in anderen
Sprachen.

Unser Magazin "Dogma
Nekretnine" erscheint
monatlich. In der Zeitschrift
finden Sie mehr als 900
Immobilien ergänzt mit
Bildern, Empfehlungen von
unseren Agenten des Monats,
unseren Geschäftspartnern und
ihre Produkte und
Dienstleistungen,
Ermäßigungsscheine und viele
weitere nützliche
Informationen. Unsere
Immobilien-Magazin deckt das
gesamte Primorsko-Goranska
Region, mit einem
Schwerpunkt auf Rijeka.

Anzeigendetails

Allgemein

| | |
|-------------------|-----------------------------|
| Titel: | TALIJANSKA VILA ZA ODLIKAŠE |
| Immobilie zur: | Verkauf |
| Haustyp: | freistehend |
| Quadratfuß: | 282 m ² |
| Grundstücksgröße: | 2070 m ² |
| Stockwerke: | 1 |
| Schlafzimmer: | 5 |
| Badezimmer: | 2 |

Preis: 1,990,000.00 €
Erstellt: 28.10.2024

Zustand

Letzte Renovierung: 2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Višnjan
Siedlung: Višnjan
Postleitzahl: 52463

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 4

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

VIŠNJAN, ISTRILIEN – eine einzigartige italienische Villa, eine echte Rarität auf dem Markt. Das Juwel Zentralistriens, praktisch an der Kreuzung Motovun/Poreč, wo Sie auch hingehen, Sie werden es garantiert genießen. Das Anwesen wurde ursprünglich als Grundschule gebaut und genutzt und hat sich heute als echtes Beispiel einer alten italienische Villa etabliert, was es zu einem seltenen Beispiel dieser Art von Architektur in dieser Gegend macht. Die Villa wurde im Jahr 2024 komplett renoviert, die Investoren legten großen Wert auf die Originalität und den Erhalt von Details und bewahrten die Räume, Details und Materialien in ihrem ursprünglichen Zustand. Diese Immobilie kann Ihr zukünftiges Zuhause werden oder im glamourösen Stil zum Abschluss eines Geschäfts dienen. Hohe Decken, große Fenster und Korridore, die geräumige Räume miteinander verbinden, sind erkennbare Details der Architektur, die dieses Haus schmückt. Die Klassenzimmer und das Büro des Schulleiters im ersten Stock wurden in ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und zwei weitere Schlafzimmer mit eigenem Bad umgewandelt. Das Erdgeschoss ist in 2 Haupträume mit dazugehöriger Ausstattung unterteilt (Waschküche, Garderobe, Gäste-WC und Heizraum). Ein Raum von 56 m² wird

als Wohnzimmer genutzt, während der andere Raum mit der gleichen Fläche als geräumige Küche und Esszimmer vorgesehen ist. Im gesamten Haus ist eine Fußbodenheizung mit Wärmepumpen installiert. Die dicken Wände halten in den warmen Sommermonaten frische Luft zurück, während die installierten Klimaanlage zur Kühlung des Raums beitragen. Um die Sicherheit auf ein höheres Niveau zu heben, ist die Villa mit einer Einbruchalarmanlage und Kameras ausgestattet. Die Villa ist von 7.087 m² Baugrundstück umgeben, das demselben Eigentümer gehört, und es besteht die Möglichkeit, zusätzliches Grundstück mit einem bestehenden Gebäude (Haus) zur Renovierung zu erwerben. Der Preis und Informationen über die Möglichkeit, zusätzliches Grundstück zu kaufen, erhalten Sie nur auf Anfrage. Treffen Sie mit unserer Unterstützung die richtige Entscheidung für ein angenehmes Immobilienkaufenerlebnis. Kontaktieren Sie uns vertrauensvoll: FILIP MARIĆ Lizenziertes Agent Mobil: +385 91/335-5350 filip.maric@dogma-nekretnine.com

----- MICHAEL RADOLA Lizenziertes Agent
+385 91/575-3640 michael.radola@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1513623

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 666119

Agency ref id: IS1513623