

## Jedinstvena prilika - Stan u centru grada 73,59 m2, Split, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Jedinstvena prilika - Stan u centru grada 73,59 m2
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	73 m <sup>2</sup>
Stock:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Preis:	289,000.00 €
Erstellt:	28.10.2024

## Zustand

Letzte Renovierung: 2023



## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Splitsko-dalmatinska županija  
Stadt: Split  
Siedlung: Grad  
Postleitzahl: 21000

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Duplex-Wohnung im Herzen von Split – Perfekte Gelegenheit für Investitionen oder komfortables Wohnen! Diese herausragende Wohnung befindet sich im Herzen von Split, im historischen Stadtzentrum, was sie ideal für Liebhaber der Geschichte und der authentischen mediterranen Atmosphäre macht. Die Wohnung erstreckt sich über zwei Ebenen: Erste Ebene: Beinhaltet eine geräumige Küche, die mit dem Wohnzimmer verbunden ist, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer. Zweite Ebene: Verfügt über ein zusätzliches Schlafzimmer mit eigenem Badezimmer, was zusätzliche Privatsphäre und Komfort bietet. Die Wohnung liegt in unmittelbarer Nähe zu wichtigen touristischen Attraktionen wie dem Diokletianpalast, der Riva, Museen, Restaurants und Cafés. Darüber hinaus ist die Wohnung bereits als touristische Ferienwohnung etabliert und erzielt hervorragende Einnahmen, wobei alle notwendigen Infrastrukturen für einen weiterhin erfolgreichen Betrieb bereits vorhanden sind. In der Nähe gibt es öffentliche Parkplätze, was eine wesentliche Bequemlichkeit in diesem Stadtteil darstellt. Die Wohnung ist in ausgezeichnetem Zustand und sofort bezugsfertig oder bereit für die Fortsetzung der touristischen Nutzung. Dies ist eine ideale Gelegenheit für alle, die eine Immobilie im Herzen von Split mit großem Potenzial suchen. Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns bitte: Ljubica Plazibat +385 994056127 ljubica.plazibat@dogma-nekretnine.com ID CODE: ST2839

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 666128  
Agency ref id: ST2839