

## Moderan dvosoban stan s vrtom i 2 parkirna mjesta na atraktivnoj lokaciji!. Pula, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte

Datenbank von Immobilien in der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Moderan dvosoban stan s vrtom i 2 parkirna mjesta na atraktivnoj lokaciji!
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	85 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	282,000.00 €
Erstellt:	28.10.2024

## Zustand

Baujahr: 2022



## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Pula  
Siedlung: Veli vrh  
Postleitzahl: 52100

## Genehmigungen

Bescheinigung: ja

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Dieses Apartment stellt eine perfekte Kombination aus Funktionalität und Ästhetik dar und bietet einen komfortablen und angenehmen Wohnraum mit Schwerpunkt auf Qualität und modernem Design. Der Wohnbereich der Wohnung wurde sorgfältig gestaltet, um die verfügbare Fläche optimal zu nutzen. Beim Betreten der Wohnung werden Sie von einer Lobby mit Platz für eine Garderobe begrüßt. Die Lobby führt zum zentralen Teil der Wohnung – einem geräumigen Wohnzimmer, das nach dem „Open Space“-System gestaltet ist, wo die Räume ohne Trennwände miteinander verbunden sind, was Geräumigkeit und Fließfähigkeit des Raumes ermöglicht. Das Wohnzimmer, in dem Sie entspannte Momente verbringen können, hat direkten Zugang zur überdachten Terrasse, die groß genug ist, um einen Tisch mit 4 bis 6 Sitzplätzen unterzubringen, ideal zum Genießen von Mahlzeiten im Freien oder zum Entspannen. Neben dem Wohnzimmer gibt es ein elegant eingerichtetes Esszimmer und eine moderne Küche. Vom Esszimmer und der Küche führt der Ausgang auf die nicht überdachte Außenterrasse im Garten, die den perfekten Rahmen für einen Morgenkaffee oder ein geselliges Beisammensein am Abend bietet. Der Garten, der sich über die gesamte Länge der Wohnung erstreckt, bietet die Möglichkeit, nach Ihren Wünschen einen Swimmingpool oder zusätzliche Einrichtungen zu errichten, was die Attraktivität dieser Wohnung für Familien und Liebhaber des Lebens im Freien weiter erhöht. Der private Teil der Wohnung besteht aus einem Flur, der zwei geräumige Schlafzimmer und ein geräumiges Badezimmer vom Wohnbereich der Wohnung trennt. Diese Anordnung sorgt für optimale Privatsphäre und Ruhe und sorgt für einen komfortablen und praktischen

Wohnraum für die ganze Familie. Mit seiner Raumorganisation und Kommunikation zwischen Innen- und Außenteilen bietet die Wohnung ein einzigartiges Wohnerlebnis, das Funktionalität und Ästhetik vereint. Zu den weiteren Merkmalen der Wohnung zählen sorgfältig ausgewählte Materialien und eine hochwertige Verarbeitung. Die Wohnung wird, wie auf den Bildern zu sehen, komplett möbliert verkauft, sodass Sie ohne zusätzliche Investitionen schnell und einfach umziehen können. PVC-Zimmerei mit Jalousien und Moskitonetzen sorgen für optimalen Schutz und Komfort, während Klimaanlage, nordische Heizgeräte und ein Kamin das ganze Jahr über das Heizen und Kühlen des Raums ermöglichen. Die Fassade ist mit einer 20 cm dicken Dämmung versehen, die für Energieeffizienz und eine Reduzierung der Heizkosten sorgt. Diese schöne moderne Wohnung bietet eine Gesamtfläche von 85,74 m<sup>2</sup>, wovon 72,27 m<sup>2</sup> auf Wohnfläche entfallen, während der Rest der Quadratmeterzahl auf zwei Parkplätze und einen Garten entfällt, die nach definierten Koeffizienten berechnet werden. Die Immobilie ist völlig sauber, ohne jegliche Belastungen und das Gebäude verfügt über alle notwendigen Unterlagen, die Ihnen einen sicheren Kauf ermöglichen. Die Wohnung kann auch per Kredit erworben werden, was den Kaufprozess noch einfacher macht. Die Lage der Wohnung ist ideal für diejenigen, die ein ruhiges und sicheres Familienleben fernab vom Lärm der Stadt und dennoch in der Nähe aller notwendigen Einrichtungen suchen. Das Apartment liegt in einem ruhigen Teil von Veli Vrh und ist nur wenige Schritte von Geschäften, Schulen, Stränden und Restaurants entfernt, was es zu einer perfekten Wahl für das ganze Jahr über oder für die Entwicklung des touristischen Angebots macht. Die Nähe zu wichtigen Orten wie dem Zentrum von Pula (5 km), Fažana (5 km), Valbandon (3,5 km), organisierten Stränden (3 km), dem Flughafen Pula (9 km) und Einkaufszentren (5 km) trägt zusätzlich dazu bei. Die Attraktivität dieser Immobilie bietet Ihnen alles, was Sie brauchen. Diese Wohnung ist eine ideale Gelegenheit für diejenigen, die ein hochwertiges und komfortables Zuhause in einer der begehrtesten Lagen rund um Pula suchen. Für weitere Informationen und um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, kontaktieren Sie uns noch heute!  
STEFANO PERUSKO MEDIATIONSASSISTENT Handy 099/721-0395  
stefano.perusko@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1513607

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 666164

Agency ref id: IS1513607