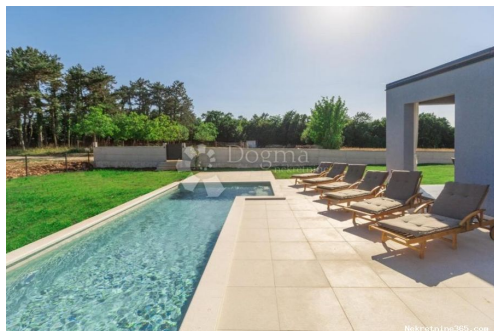


## INSTANT POVRAT INVESTICIJE, Žminj, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man  
Wohnungen und Häuser, Büros,  
Ferienwohnungen,  
landwirtschaftliche Flächen,  
Bauplätzen sowie luxuriöse  
Wohnungen, Häuser und Hotels  
findet. Darüber hinaus, um die  
Immobilien-Transaktion zu  
beschleunigen, haben wir auch  
eine Datenbank von mehreren  
tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,  
Italienisch und Deutsch, und  
wenn notwendig, in anderen  
Sprachen.

Unser Magazin "Dogma  
Nekretnine" erscheint  
monatlich. In der Zeitschrift  
finden Sie mehr als 900  
Immobilien ergänzt mit  
Bildern, Empfehlungen von  
unseren Agenten des Monats,  
unseren Geschäftspartnern und  
ihre Produkte und  
Dienstleistungen,  
Ermäßigungsscheine und viele  
weitere nützliche  
Informationen. Unsere  
Immobilien-Magazin deckt das  
gesamte Primorsko-Goranska  
Region, mit einem  
Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

|                   |                             |
|-------------------|-----------------------------|
| Titel:            | INSTANT POV RAT INVESTICIJE |
| Immobilie zur:    | Verkauf                     |
| Haustyp:          | freistehend                 |
| Quadratfuß:       | 88 m <sup>2</sup>           |
| Grundstücksgröße: | 985 m <sup>2</sup>          |
| Schlafzimmer:     | 6                           |
| Badezimmer:       | 2                           |
| Preis:            | 400,000.00 €                |

Erstellt: 28.10.2024

## Zustand

Baujahr: 2022

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Žminj  
Siedlung: Žminj  
Postleitzahl: 52341

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 5

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Möchten Sie eine sofortiges Return of Investment? In Zentralistrien, in zentraler Lage, inmitten von Natur und wunderschönen Landschaften, bieten wir Ihnen den Kauf eines Hauses mit sehr guter Ausstattung an. Das Haus ist derzeit langfristig für 18 Monate vermietet, Sie können es also übernehmen. Eine interessante Lage, eine tolle Raumaufteilung und ein großer Garten lassen Sie aufhorchen?! Dann ist dieses moderne und komfortable Haus mit schönem Pool und Terrasse genau das Richtige für Sie! Das Haus, das erst ein Jahr alt ist, bietet Ihnen eine großartige Investition. Das Haus hat eine Fläche von 88 m<sup>2</sup> auf einem Grundstück von 985 m<sup>2</sup>. Es ist von viel Grün und einer schönen Aussicht umgeben. Es wird komplett möbliert verkauft. Die Aufteilung der Zimmer ist hervorragend und sehr praktisch. Das große Wohnzimmer ist mit der Küche und dem Esszimmer verbunden, ebenfalls in einem offenen Raum. Große Glasfenster lassen von morgens bis abends Sonnenlicht herein. Vom Wohnzimmer aus betreten Sie einen Flur, der zu drei sehr effektiv eingerichteten Schlafzimmern führt. Es gibt auch zwei modern gestaltete Badezimmer. Das Wohnzimmer führt zu einer offenen Terrasse mit Blick auf die Olivenhaine. Das Haus verfügt über fünf Parkplätze und ist komplett von einer Betonmauer umgeben. Dieses Haus ist ideal für eine kleine Familie oder

ein Paar. Entfernung zum Meer 20 km, Rovinj 20 km, Pula 30 km, Geschäft 3 km.  
Ausrüstung: Wi-Fi-Klimaanlagen von Daikin, Wi-Fi-Thermostate für  
Fußbodenheizung in Badezimmern, Whirlpool-Geschirrspüler,  
Ariston-Warmwasserbereiter, Salzelektrolyse-Pool (29 m2) mit kühleren,  
dreischichtigen PVC-Fenstern \* Bodenbeläge: Laminat \* Intelligentes Zuhause  
KONTAKT Agenten DUŠKO KONDIC +49 1522 9118888 +385 99 5451988  
VEDRANA JOVANOVIĆ KONDIC +385 99 3580 018 ID CODE: IS1513603

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 666173

Agency ref id: IS1513603