

## STAN S GARAŽOM ROVINJ - Blizina mora, Rovinj, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	STAN S GARAŽOM ROVINJ - Blizina mora
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	74 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	299,000.00 €
Erstellt:	28.10.2024

## Zustand

Neubau: ja

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Rovinj  
Siedlung: Rovinj  
Postleitzahl: 52210



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Parkplatz

Garage: ja  
Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Eine schöne Wohnung zum Verkauf in Rovinj, gelegen im ruhigen und attraktiven Dorf Gripole, das sich durch eine angenehme Umgebung und die Nähe zu allen notwendigen Einrichtungen auszeichnet. Die Wohnung befindet sich in einem kleineren Wohnhaus mit insgesamt neun Wohnungen, was den Mietern zusätzliche Privatsphäre und Ruhe gewährleistet. Diese geräumige Wohnung befindet sich im Hochparterre und ist daher ideal für alle Generationen, auch für Familien mit Kindern oder ältere Menschen. Es besteht aus einer Eingangshalle, zwei komfortablen Schlafzimmern, einem modernen Badezimmer, einer praktischen Speisekammer und einem geräumigen Wohnzimmer, das mit der Küche und dem Esszimmer verbunden ist und einen offenen Raum schafft, der sich ideal für Familientreffen und Entspannung eignet. Das Wohnzimmer öffnet sich auf eine großzügige Terrasse, die zusätzlichen Platz zum Genießen der Natur bietet, sei es beim Morgenkaffee oder beim Entspannen am Abend. Die Wohnung ist komplett mit Liebe zum Detail unter Verwendung hochwertiger Materialien und modern gestalteter Elemente eingerichtet, sodass sie ohne zusätzliche Investitionen sofort bezugsfertig ist. Zur Wohnung gehören außerdem eine Garage und ein Abstellraum im Keller des Gebäudes, was die Praktikabilität und Sicherheit noch weiter erhöht. Darüber hinaus verfügt die Wohnung über einen Parkplatz vor dem Gebäude, der eine einfache Anfahrt und Parkmöglichkeit gewährleistet. Der Eigentumsnachweis und alle notwendigen Unterlagen sind in Ordnung, was eine schnelle und einfache Abwicklung des Kaufvorgangs ermöglicht. Diese Wohnung stellt eine ideale Gelegenheit für diejenigen dar, die ein komfortables und funktionales Zuhause in einem der begehrtesten Teile von Rovinj suchen. Für weitere Informationen und um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, kontaktieren Sie uns noch heute! STEFANO PERUSKO

MEDIATIONSASSISTENT Handy 099/721-0395  
stefano.perusko@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1513602

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 666174

Agency ref id: IS1513602