

## TROSOBAN STAN NA PRVOM KATU NOVOGRADNJE, R4-P, Trogir,

### Wohnung



#### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte

Datenbank von Immobilien in der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

|                |   |
|----------------|---|
| Titel:         | TROSOBAN STAN NA PRVOM KATU NOVOGRADNJE, R4-P |
| Immobilie zur: | Verkauf                                       |
| Quadratfuß:    | 97 m <sup>2</sup>                             |
| Stock:         | 1   |
| Stockwerke:    | 2   |
| Schlafzimmer:  | 4   |
| Badezimmer:    | 2   |

Fläche des Balkons: 18 m<sup>2</sup>  
Preis: 391,000.00 €  
Erstellt: 28.10.2024

## Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2024

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Splitsko-dalmatinska županija  
Stadt: Trogir  
Siedlung: Čiovo  
Postleitzahl: 21220

## Genehmigungen

Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Aufzug: ja  
Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Garage: ja  
Überdachter Parkplatz: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Wir stellen Ihnen ein Neubauprojekt vor, das fünf Gebäude mit Panoramablick auf Trogir und Čiovo umfasst, nur 300 Meter von gepflegten Stränden und allen notwendigen Einrichtungen entfernt. Das Projekt besteht aus zwei Doppelhaushälften mit Pools und einem separaten Gebäude mit Pool. Die Wohnung befindet sich in einem Doppelhaus, dessen Bau Ende 2024 beginnt. Im Preis der Wohnungen ist ein Außenstellplatz inbegriffen, mit der Möglichkeit, zusätzliche Garagenplätze für 25.000 € zu erwerben. Die Wohnung R4-P befindet sich im ersten Stock des Doppelhauses und verfügt über drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer, eine Küche mit Essbereich und ein Wohnzimmer mit Zugang zu einer 18,60 m<sup>2</sup> großen Loggia. Die Wohnung ist nach Süden ausgerichtet, was den ganzen Tag über reichlich natürliches Licht und einen außergewöhnlichen Blick garantiert. Die gesamte Netto-Nutzfläche der Wohnung beträgt 97,75 m<sup>2</sup>. Dies ist

eine Gelegenheit, Eigentümer einer Wohnung in einer ruhigen Umgebung mit herrlichem Meerblick zu werden. Verpassen Sie nicht diese Chance, Ihre Träume vom Leben an der Adriaküste zu verwirklichen. Kontaktieren Sie die Agentur für weitere Informationen. Deloris Lušić +385 91 726 2655

deloris.lusic@dogma-nekretnine.com Draženka Blazinarić +385 91 7962322  
drazenka.blazinaric@dogma-nekretnine.com ID CODE: ST2835

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 666213

Agency ref id: ST2835