

DVOJNE VILE 600M OD MORA - PREMANTURA, Medulin, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine
Vorname: Dogma
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	DVOJNE VILE 600M OD MORA - PREMANTURA
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	257 m ²
Grundstücksgröße:	799 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	5

Preis: 680,000.00 €
Erstellt: 28.10.2024

Zustand

Neubau: ja

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Medulin
Siedlung: Premantura
Postleitzahl: 52203



Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 5

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: ZWEI FREISTEHENDE HÄUSER IN RUHIGER LAGE MIT MEERBLICK
Premantura ist ein Erlebnis und gehört nicht zu den Urlaubsorten, die mit Kap Kamenjak aufwarten können – einer geschützten Landschaft von 9,5 Kilometern Länge, etwa 1,5 Kilometern Breite mit insgesamt 30 Kilometern gegliederter Küste. Nirgendwo sonst ist das Meer so blaugrün und so sauber wie im äußersten Süden Istriens. Mitten in diesem kleinen blaugrünen Paradies bieten wir 2 Einfamilienhäuser in der Renovierungsphase auf einem Grundstück von 799m² an. Die Häuser werden in diesem Baustadium verkauft und ermöglichen den zukünftigen Eigentümern, sie nach ihrem Geschmack auszubauen. Die Nebenkosten für das Haus und den Anschluss an die Kanalisation sind bezahlt, Strom und Wasser befinden sich vor dem Grundstück. KONZEPT DES ERSTEN HAUSES 142 M² Erdgeschoss: Überdachte Terrasse, 2 Schlafzimmer (mit Zugang zur Terrasse), Flur, Garderobe und 2 Badezimmer 1. Etage: Überdachter Eingang zum Haus, Vorraum, Badezimmer, Treppe (zum Erdgeschoss), offenes Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, Speisekammer, Abstellraum und überdachte Terrasse mit wunderschönem Blick auf das Meer. KONZEPT 2 HÄUSER 115,91 M² Erdgeschoss: Überdachter Eingang, Vorraum, Badezimmer, offenes Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, überdachte Terrasse. 1. Stock: Flur, 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer und überdachte Terrasse mit teilweise Meerblick. Das Projekt umfasst ein 22 m² großes Schwimmbad und 5 Parkplätze. Diese Häuser bieten eine hervorragende und schnelle Kapitalrendite in Form der Anmietung von zwei Häusern und der Möglichkeit, in einem zu wohnen und das andere zu mieten. Die Entfernung zum Meer beträgt 600 Meter! Für weitere

Informationen und um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, kontaktieren Sie
uns noch heute! STEFANO PERUSKO MEDIATIONSASSISTENT Handy
099/721-0395 stefano.perusko@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1513577

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 666222

Agency ref id: IS1513577