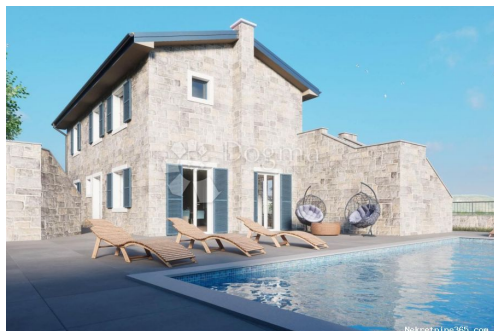


## Momjan, uzivajte u istarskoj idili na kraju naselja, Buje, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man  
Wohnungen und Häuser, Büros,  
Ferienwohnungen,  
landwirtschaftliche Flächen,  
Bauplätzen sowie luxuriöse  
Wohnungen, Häuser und Hotels  
findet. Darüber hinaus, um die  
Immobilien-Transaktion zu  
beschleunigen, haben wir auch  
eine Datenbank von mehreren  
tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,  
Italienisch und Deutsch, und  
wenn notwendig, in anderen  
Sprachen.

Unser Magazin "Dogma  
Nekretnine" erscheint  
monatlich. In der Zeitschrift  
finden Sie mehr als 900  
Immobilien ergänzt mit  
Bildern, Empfehlungen von  
unseren Agenten des Monats,  
unseren Geschäftspartnern und  
ihre Produkte und  
Dienstleistungen,  
Ermäßigungsscheine und viele  
weitere nützliche  
Informationen. Unsere  
Immobilien-Magazin deckt das  
gesamte Primorsko-Goranska  
Region, mit einem  
Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Momjan, uzivajte u istarskoj idili na kraju naselja
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	176 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	680 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Preis:	670,000.00 €

Erstellt: 28.10.2024

## Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2024

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Buje  
Siedlung: Momjan  
Postleitzahl: 52460

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Buje, Momjan, Villa im Bau Werden Sie Eigentümer dieser charmanten Villa in der idyllischen istrischen Stadt Momjan. In unmittelbarer Nähe dieser Immobilie befinden sich renommierte Restaurants, Weingüter, Promenaden und Radwege. Dieses nach Nordwesten ausgerichtete Haus mit Swimmingpool erstreckt sich über eine Fläche von 170 m<sup>2</sup>, verteilt auf das Erdgeschoss und den ersten Stock. Das Erdgeschoss bietet ein geräumiges Wohnzimmer, eine Küche mit Esszimmer, einen Flur, eine Toilette und einen Abstellraum mit Panoramablick nach Nordwesten. Eine Innentreppe führt in die erste Etage, wo sich 3 Schlafzimmer mit eigenem Bad befinden, jedes mit Zugang zu einer Terrasse, die einen wunderschönen Blick auf die istrische Landschaft bietet. Für Behaglichkeit sorgen die Fußbodenheizung und die Kühlung mittels Heizkesseln. Der große Garten umfasst einen 35 m<sup>2</sup> großen Swimmingpool mit Liegewiese, eine Sommerküche und 2 Parkplätze. Die Immobilie wird schlüsselfertig mit fertigen Böden und Sanitäranlagen, ohne Möbel, verkauft. Mit einer attraktiven Lage und einer herrlichen Aussicht ist dies eine ideale Gelegenheit für Urlaub, Tourismus oder komfortables Wohnen. Kontakt mit Vertrauen, Leonida Meglaj lizenziertes

Vertreter +385 95 905 98 98 [leonida.meglaj@dogma-nekretnine.com](mailto:leonida.meglaj@dogma-nekretnine.com) ID CODE:  
IS1513573

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 666234

Agency ref id: IS1513573