

## Gajac, Novalja - Šarmantni renovirani stan, Novalja, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man  
Wohnungen und Häuser, Büros,  
Ferienwohnungen,  
landwirtschaftliche Flächen,  
Bauplätzen sowie luxuriöse  
Wohnungen, Häuser und Hotels  
findet. Darüber hinaus, um die  
Immobilien-Transaktion zu  
beschleunigen, haben wir auch  
eine Datenbank von mehreren  
tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,  
Italienisch und Deutsch, und  
wenn notwendig, in anderen  
Sprachen.

Unser Magazin "Dogma  
Nekretnine" erscheint  
monatlich. In der Zeitschrift  
finden Sie mehr als 900  
Immobilien ergänzt mit  
Bildern, Empfehlungen von  
unseren Agenten des Monats,  
unseren Geschäftspartnern und  
ihre Produkte und  
Dienstleistungen,  
Ermäßigungsscheine und viele  
weitere nützliche  
Informationen. Unsere  
Immobilien-Magazin deckt das  
gesamte Primorsko-Goranska  
Region, mit einem  
Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

|                |  |
|----------------|--|
| Titel:         | Gajac, Novalja - Šarmantni renovirani stan |
| Immobilie zur: | Verkauf                                    |
| Quadratfuß:    | 51 m <sup>2</sup>                          |
| Stockwerke:    | 3  |
| Schlafzimmer:  | 3  |
| Badezimmer:    | 1  |
| Preis:         | 154,500.00 €                               |
| Erstellt:      | 28.10.2024                                 |

## Zustand

Baujahr: 2003

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Ličko-senjska županija  
Stadt: Novalja  
Siedlung: Gajac  
Postleitzahl: 53291



## Genehmigungen

Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Gajac, Novalja - Charmante renovierte Wohnung Zum Verkauf steht eine charmante Erdgeschosswohnung im Stadtteil Gajac bei Novalja. Die Wohnung besteht aus einer Küche und einem Essbereich, einem Wohnzimmer, 2 Schlafzimmern und einem begehbaren Kleiderschrank/Abstellraum von ca. 7m<sup>2</sup>, der in ein kleines drittes Schlafzimmer umgewandelt werden kann. Die Wohnung wurde 2024 vollständig modern renoviert und wird mit neuen Möbeln verkauft. Im Preis inbegriffen ist eine neue Küche aus massivem Holz, ausgestattet mit einer neuen Dunstabzugshaube und einem Backofen. Zusätzlich verfügt die Wohnung über einen neuen Kühlschrank, eine Waschmaschine und eine Klimaanlage. Während der Renovierung wurde die Tischlerei ersetzt und neue PVC-Fenster mit Mückennetzen, neue Eingangstüren und Touch-Schalter installiert. Es ist auch erwähnenswert, dass die Wohnung einen kleinen Abstellraum vor der Eingangstür hat. Gajac ist ein touristisches Dorf in der Nähe des beliebten Novalja auf der schönen Insel Pag, nur 7 Autominuten vom Zentrum von Novalja entfernt. Die Wohnung befindet sich nur 600 Meter vom berühmtesten Partystrand Kroatiens, Zrće, entfernt, was sie zu einer der nächstgelegenen Wohnungen zu diesem Strand macht und eine ausgezeichnete Investition für die touristische Vermietung darstellt. Der nächstgelegene Strand ist nur 10 Gehminuten entfernt. In der Nähe von Gajac gibt es zahlreiche Attraktionen, wie Hunderte von versteckten Stränden und Buchten mit klarem Wasser, berühmte Käsereien, die den weltbekannten Pager Käse produzieren, eine der drei Meersalzsalinen in Kroatien, die Lun Olivenhaine mit der höchsten Anzahl an tausendjährigen Olivenbäumen der Welt und viele andere Attraktionen. Kontaktieren Sie uns vertrauensvoll. Vlatko Šaran

+385 098 429 832 Filip Luštica +385 95 544 2160 ID CODE: PAG297

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 666240

Agency ref id: PAG297