

## IZVRSNA KUĆA U IZGRADNJI U LIJEPOM NASELJU, Svetvinčenat, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man  
Wohnungen und Häuser, Büros,  
Ferienwohnungen,  
landwirtschaftliche Flächen,  
Bauplätzen sowie luxuriöse  
Wohnungen, Häuser und Hotels  
findet. Darüber hinaus, um die  
Immobilien-Transaktion zu  
beschleunigen, haben wir auch  
eine Datenbank von mehreren  
tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,  
Italienisch und Deutsch, und  
wenn notwendig, in anderen  
Sprachen.

Unser Magazin "Dogma  
Nekretnine" erscheint  
monatlich. In der Zeitschrift  
finden Sie mehr als 900  
Immobilien ergänzt mit  
Bildern, Empfehlungen von  
unseren Agenten des Monats,  
unseren Geschäftspartnern und  
ihre Produkte und  
Dienstleistungen,  
Ermäßigungsscheine und viele  
weitere nützliche  
Informationen. Unsere  
Immobilien-Magazin deckt das  
gesamte Primorsko-Goranska  
Region, mit einem  
Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	IZVRSNA KUĆA U IZGRADNJI U LIJEPOM NASELJU
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	192 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	700 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3

Preis: 298,000.00 €  
Erstellt: 28.10.2024

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Svetvinčenat  
Siedlung: Svetvinčenat  
Postleitzahl: 52342

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Svetvinčenat, oder wie es vor Ort Savičenta genannt wird, ist ein malerisches Dorf in Zentral Istrien, das für seine reiche Geschichte und sein kulturelles Erbe bekannt ist. Dieser kleine Ort ist von wunderschönen Landschaften, Weinbergen und Olivenhainen umgeben und das Herzstück der Siedlung ist das prächtige Renaissanceschloss Morosini-Grimani aus dem 16. Jahrhundert. Dieses Schloss, zusammen mit Trg Placa und der Kirche St. Vincent ist die Hauptattraktion, die Besucher aus aller Welt anzieht. Svetvinčenat liegt etwa 10 Kilometer von Vodnjan entfernt und ist daher für diejenigen, die aus diesem Teil Istriens kommen, leicht zu erreichen. Die Fahrt zwischen diesen beiden Orten dauert etwa 10 Minuten und eignet sich daher gut für einen Tagesausflug oder einen Wochenendausflug. Svetvinčenat liegt etwa 20 Kilometer von Pula entfernt, der größten Stadt Istriens und einem der wichtigsten Kulturzentren der Region. Die Fahrt von Pula nach Svetvinčenat dauert etwa 30 Minuten mit dem Auto, was vielen Touristen, die das Innere Istriens erkunden und die ruhige und authentische istrische Atmosphäre genießen möchten, einen einfachen Zugang ermöglicht. Svetvinčenat bietet eine perfekte Kombination aus historischen Sehenswürdigkeiten, kulturellen Veranstaltungen und natürlicher Schönheit und ist damit ein ideales Reiseziel für alle, die das echte Istrien erleben möchten. Zum Verkauf steht ein im Bau befindliches Haus (roh bau) mit Pool, der sich bis zum Erdgeschoss und ersten Stock erstreckt. Dieses großzügige Anwesen bietet eine außergewöhnliche Möglichkeit, nach Ihren Wünschen zu dekorieren. Das ERDGESCHOSS besteht aus: - überdachter Eingang 4,96 m<sup>2</sup>, - Eingangshalle 4,30 m<sup>2</sup>, - WC 5,13 m<sup>2</sup>, - Wohnzimmer und Küche 46,12 m<sup>2</sup>, - Lagerraum 3,16 m<sup>2</sup>, - Schlafzimmer 17,63 m<sup>2</sup>, - Badezimmer 4,60 m<sup>2</sup>, - zwei überdachte Terrassen (13,30 m<sup>2</sup> und 5,32 m<sup>2</sup>) KAT besteht aus: - zwei Schlafzimmer (20,60 m<sup>2</sup> und 15,60 m<sup>2</sup>), - zwei Badezimmer (4,62 m<sup>2</sup> und 7,17 m<sup>2</sup>). - Treppe 7,94 m<sup>2</sup> Dieses Haus ist ideal für eine Familie, die ein modernes Zuhause mit ausreichend Platz für alle Mitglieder sucht, und der Pool sorgt für zusätzliche Entspannung und Vergnügen an warmen Sommertagen. Zwei überdachte Terrassen bieten den

perfekten Ort für Mahlzeiten im Freien oder zum Entspannen an der frischen Luft. Angesichts des aktuellen Bauzustands haben Käufer die Möglichkeit, die Inneneinrichtung nach ihren Wünschen zu gestalten und ihr Traumhaus zu schaffen. Das Anwesen ist ordentlich! Für eine individuelle Tour stehen Ihnen zur Verfügung: ROBERTA POROPAT Lizenziertes Agent Mobil 00385 95 528-3152 roberta.poropat@dogma-nekretnine.com DAVID ROCE Lizenziertes Agent Mobil 00385 99 759-1558 david.roce@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1513554

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 666272

Agency ref id: IS1513554