

NOVO! Prizemnica u Peroju!, Vodnjan, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine
 Vorname: Dogma
 Nachname: Nekretnine
 Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.
 Service Type: Selling and renting
 Website: <https://dogma-nekretnine.com>
 Land: Croatia
 Region: Primorsko-goranska županija
 City: Rijeka
 Postleitzahl: 51000
 Adresse: F.LA GUARDIA 6
 Phone: +385 51 341 080
 Fax: +385 51 341 081
 Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man
 Wohnungen und Häuser, Büros,
 Ferienwohnungen,
 landwirtschaftliche Flächen,
 Bauplätzen sowie luxuriöse
 Wohnungen, Häuser und Hotels
 findet. Darüber hinaus, um die
 Immobilien-Transaktion zu
 beschleunigen, haben wir auch
 eine Datenbank von mehreren
 tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,
 Italienisch und Deutsch, und
 wenn notwendig, in anderen
 Sprachen.

Unser Magazin "Dogma
 Nekretnine" erscheint
 monatlich. In der Zeitschrift
 finden Sie mehr als 900
 Immobilien ergänzt mit
 Bildern, Empfehlungen von
 unseren Agenten des Monats,
 unseren Geschäftspartnern und
 ihre Produkte und
 Dienstleistungen,
 Ermäßigungsscheine und viele
 weitere nützliche
 Informationen. Unsere
 Immobilien-Magazin deckt das
 gesamte Primorsko-Goranska
 Region, mit einem
 Schwerpunkt auf Rijeka.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	NOVO! Prizemnica u Peroju!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	70 m ²
Grundstücksgröße:	228 m ²
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	1
Preis:	239,000.00 €

Erstellt: 28.10.2024

Standort

Land: Croatia
 Staat / Region / Provinz: Istarska županija
 Stadt: Vodnjan
 Siedlung: Peroj
 Postleitzahl: 52215



Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
 Lokationsbewilligung: ja
 Bescheinigung: ja

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

Beschreibung

Zusätzliche
 Informationen:

Zum Verkauf steht ein hochwertig eingerichtetes, freistehendes Einfamilienhaus in Peroj, das sich an einer ruhigen und attraktiven Lage nur 1,2 km vom Meer entfernt befindet. Diese moderne Immobilie mit einer Wohnfläche von 70 m² bietet die perfekte Kombination aus Komfort und Funktionalität, ideal für das Familienleben oder als Ferienhaus. Das Haus besteht aus zwei geräumigen Schlafzimmern, einem Badezimmer und einer offenen Küche mit Wohnzimmer. Es ist mit den neuesten PVC-Fenstern, Fußbodenheizung in allen Räumen und einer Klimaanlage ausgestattet, die im Preis inbegriffen ist und über der Eingangstür installiert wird. Alle Fenster sind mit Fliegengittern für zusätzlichen Komfort ausgestattet. Sicherheit hat Priorität, mit zwei 360°-Kameras im Hof, und es ist auch eine Vorbereitung für ein elektrisches Tor vorgesehen. Das 228 m² große Grundstück bietet Platz für drei Fahrzeuge und erfüllt somit alle Ihre Bedürfnisse. Das Haus verfügt über eine Baugenehmigung, und der Prozess zur Erlangung der Nutzungsgenehmigung ist im Gange. Die Lage ist außergewöhnlich – Geschäfte, Restaurants, eine Kirche, eine Schule und ein Kindergarten befinden sich in nur 400 Metern Entfernung. Fažana ist 3,5 km entfernt und Pula 13 km, was Ihnen einen schnellen und einfachen Zugang zu allen größeren städtischen Zentren ermöglicht. Peroj ist ein malerischer Ort an der Westküste Istriens, bekannt für seine reiche Geschichte und wunderschönen Strände. Hier können Sie ein ruhiges mediterranes Leben in der Nähe aller notwendigen Annehmlichkeiten genießen. In der Nähe befindet sich auch Fažana, ein charmantes Fischerdorf mit einer Uferpromenade und Blick auf die Brioni-Inseln, bekannt für seine hervorragenden Restaurants und Ausflüge in den Nationalpark Brioni. Diese Immobilie stellt eine außergewöhnliche Gelegenheit für alle dar, die einen ruhigen, aber gut angebundenen Ort zum Leben oder für den Urlaub an der Küste Istriens suchen. ID CODE: IS1513539

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 666288

Agency ref id: IS1513539