

Luksuzni stan u prizemlju sa bazenom, Tar-Vabriga, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine
Vorname: Dogma
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man
Wohnungen und Häuser, Büros,
Ferienwohnungen,
landwirtschaftliche Flächen,
Bauplätzen sowie luxuriöse
Wohnungen, Häuser und Hotels
findet. Darüber hinaus, um die
Immobilien-Transaktion zu
beschleunigen, haben wir auch
eine Datenbank von mehreren
tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,
Italienisch und Deutsch, und
wenn notwendig, in anderen
Sprachen.

Unser Magazin "Dogma
Nekretnine" erscheint
monatlich. In der Zeitschrift
finden Sie mehr als 900
Immobilien ergänzt mit
Bildern, Empfehlungen von
unseren Agenten des Monats,
unseren Geschäftspartnern und
ihre Produkte und
Dienstleistungen,
Ermäßigungsscheine und viele
weitere nützliche
Informationen. Unsere
Immobilien-Magazin deckt das
gesamte Primorsko-Goranska
Region, mit einem
Schwerpunkt auf Rijeka.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Luksuzni stan u prizemlju sa bazenom
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	94 m ²
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Terrasse:	39 m ²
Preis:	380,000.00 €
Erstellt:	28.10.2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Tar-Vabriga
Postleitzahl: 52440

Genehmigungen

Bescheinigung: ja

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Die Gemeinde Tar-Vabriga liegt zwischen den Touristenzentren Poreč und Novigrad und bietet deren Charme in unmittelbarer Nähe, pflegt aber gleichzeitig ihr eigenes authentisches Angebot, das vom Olivenanbau und Fischfang, der Gastfreundschaft der Einheimischen und den Traditionen dominiert wird von Generation zu Generation weitergegeben. Die Halbinsel Lanterna und die umliegenden Buchten Tara und Vabriga sind Orte, an denen Sie die atemberaubende Schönheit des Meeres und der Natur genießen können. Sonnenbaden und Schwimmen an organisierten oder versteckten, intimen Stränden, Unterhaltungs- oder Sportaktivitäten, ein Spaziergang am Meer mit einem unvergesslichen Blick auf das nahe gelegene Novigrad und die Mündung des Flusses Mirna ... Direkt im alten Zentrum von Tara liegt dieser luxuriöse Neubau mit 5 Wohneinheiten in modernem Design und höchsten Standards, dessen Bau Ende 2024 beginnen und 2025 abgeschlossen sein soll. Jede Wohnung verfügt über 2 Parkplätze und/oder Terrassen, und Wohnungen im Erdgeschoss verfügen auch über Swimmingpools mit Liegeflächen. Für dieses Gebäude liegt bereits eine Baugenehmigung vor. Für das Gebäude mit diesen 3 Wohnungen wird derzeit eine Baugenehmigung eingeholt. Attraktive Wohnung von ca. 65 m² Nettowohnfläche im Erdgeschoss, bestehend aus 2 Schlafzimmern, 1 Badezimmer + Dusch-WC, Wohnzimmer, Esszimmer und Küche, die zu einer Terrasse führen, wo wir den wunderschönen Swimmingpool mit Sonnendeck genießen können. Die Gesamtfläche des Hofes dieser Wohnung beträgt: -Grünfläche 77m² -Terrasse rund um den Pool 39m² (davon 17m² unter der Pergola) -Pflastersteine 8m² -Pool 15m² (3 x 5m²) Der Vorteil dieses Projekts besteht darin, dass es in jeder Hinsicht einzigartig ist, angefangen bei: KONSTRUKTIONSMETHODE, WEIL ALLES AUS TOP-MATERIALIEN HERGESTELLT WIRD STANDORTE – WEIL ES DERZEIT KEINE GEBÄUDE WIE DIESES IM ALTEN KERN GIBT, DER ALLES fußläufig erreichen kann Für alle Einzelheiten rufen Sie an: DUBRAVKA KUKULJ OREŠKOVIĆ LIZENZIERTER VERTRETER Handy 099/741-7810 dubravka.kukulj@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1513534

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 666300

Agency ref id: IS1513534