

STIVAŠNICA - STAN A PRIZEMLJE S VRTOM I BAZENOM, Rogoznica,

Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine
Vorname: Dogma
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte

Datenbank von Immobilien in der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	STIVAŠNICA - STAN A PRIZEMLJE S VRTOM I BAZENOM
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	90 m ²
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Grundstückfläche:	140 m ²
Terrasse:	27 m ²

Preis: 418,000.00 €
Erstellt: 28.10.2024

Zustand

Neubau: ja
Baujahr: 2024-2025



Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Šibensko-kninska županija
Stadt: Rogoznica

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

BUCHT STIVAŠNICA BEI ROGOZNICA - WOHNUNG „A“ MIT GARTEN UND POOL Das Gebäude befindet sich in ruhiger Lage und besteht aus sechs Wohneinheiten. Alle Wohnungen werden über Meerblick verfügen. Wohnung A im Erdgeschoss besteht aus einem Eingang, einer Küche und einem Wohnzimmer mit einer Schiebetür und Zugang zur Terrasse, drei Schlafzimmern und zwei Bädern. Die Wohnfläche der Wohnung beträgt 90,1 m². Darüber hinaus gehört zur Wohnung ein Abstellraum (bezeichnet mit „B“) mit einer Fläche von 5,3 m², ein Garten mit einer Fläche von 140 m², einschließlich eines Pools mit einer Fläche von 29,5 m², sowie zwei Parkplätze mit jeweils 12,5 m² und zusätzliche Parkplätze im Norden. Gesamtfläche brutto: 260,40 m². Von dieser Lage aus bietet sich ein spektakulärer Blick auf die Bucht von Stivašnica und das offene Meer. Das Gebäude ist so gestaltet, dass es Elemente traditioneller Architektur und Materialien integriert, mit einer Landschaftsgestaltung, die typisch für das dalmatinische Mittelmeergebiet ist. Das Gebäude wird ein schräges Dach mit traditionellen „Mediterran“-Dachziegeln, Steinflächen an der Fassade und auf dem Grundstück haben, während das Grundstück durch das Pflanzen von einheimischen mediterranen Pflanzen wie Oliven, Lorbeer und Rosmarin aufgewertet wird. Das Gebäude wird nach den höchsten Standards des modernen Bauens errichtet, unter Berücksichtigung der Anforderungen an Erdbebensicherheit, Lärmschutz und Brandschutz. Besonderes Augenmerk wird auf die Energieeffizienz gelegt, einschließlich einer 10 cm dicken Steinwoll-Thermofassade und passender PVC-Tischlerei mit elektrisch thermisch isolierten Aluminium-Rollläden. Alle Wohnungen werden ausschließlich mit Ausstattung und Materialien renommierter internationaler Hersteller ausgestattet. Die Kühlung aller Wohn- und Schlafräume der Wohneinheiten erfolgt durch ein

Inverter-System der Marke Mitsubishi. Elektrische Fußbodenheizung mit Heizkabel im Estrich im Wohnzimmer und Essbereich sowie elektrische Fußbodenheizung mit Heizmatte in den Bädern. Außerdem sind dreischichtige Eichenparkettböden, italienische Keramikfliesen sowie Sanitär- und Badezimmereinrichtungen der Marken Hansgrohe und Geberit vorgesehen. Je nach Kaufzeitpunkt bzw. Bauphase besteht die Möglichkeit, die Bodenbeläge auszuwählen. Der Baubeginn ist für Mitte 2024 geplant, während die Fertigstellung und der Einzug im Herbst 2025 erwartet werden. Finanzierung verfügbar für EU-Bürger. Die Nummer-eins-Agentur in Kroatien seit über 23 Jahren. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit – Ihre neue luxuriöse Adresse wartet auf Sie! Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins können Sie mich gerne unter der Nummer +385919077396 oder per E-Mail unter vedrana.basic@dogma-nekretnine.com kontaktieren.
Kontakt: Vedrana Bašić: +385919077396 E-Mail: vedrana.basic@dogma-nekretnine.com ID CODE: DA100063107

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 666330

Agency ref id: DA100063107