

Divna niskoenergetska moderna kuća s bazenom, Vodnjan, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine
Vorname: Dogma
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Divna niskoenergetska moderna kuća s bazenom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	236 m ²
Grundstücksgröße:	620 m ²
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	4
Preis:	787,000.00 €

Erstellt: 28.10.2024

Zustand

Baujahr: 2020

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Vodnjan
Siedlung: Galižana
Postleitzahl: 52215

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 4

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Wir sind stolz, Ihnen ein modernes Niedrigenergiehaus in Fertigbauweise Domprojekt auf zwei Etagen mit einer Gesamtfläche von 236 m² auf einem Grundstück von 620 m² in Galižana präsentieren zu können. Das Haus ist modern dekoriert und verfügt über einen besonders schönen Garten, der mit viel Wissen und Liebe sorgfältig gepflegt wird, reich an mediterranen Pflanzen und Palmen ist und auf dem sich eine großzügige Liegewiese mit einem Swimmingpool befindet, der auch über einen Pool verfügt Möglichkeit zum Warmwasserbereiten, eine Sommerküche und ein gemauerter Grill sowie eine Terrasse mit einem bequemen Tisch für acht Personen. Im Erdgeschoss gibt es ein Schlafzimmer mit direktem Zugang zur Liegewiese mit Swimmingpool und ein Badezimmer, einen geräumigen und äußerst angenehmen offenen Raum, der eine fantastisch gestaltete und ausgestattete Küche, ein Esszimmer und ein Wohnzimmer beherbergt, von dem aus man Zugang hat auch ein direkter Zugang zur Liegewiese mit Schwimmbad. Die Böden im Erdgeschoss sind mit großformatigen Fliesen in neutraler Farbe ausgelegt, was den Raum modern und pflegeleicht macht. Eine mit Holzpaneelen verkleidete Treppe führt in den ersten Stock, wo sich zwei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad, eine separate Toilette/Waschküche, ein

eleganter offener Raum mit Küche, Esszimmer und Wohnzimmer sowie eine 24 m² große Terrasse befinden mit Blick aufs Meer. Auf den Böden des Erdgeschosses ist Laminat der ersten Kategorie verlegt. Neben dem Haus gibt es auch ein kleineres separates Gebäude, in dem sich ein weiteres Schlafzimmer und ein Badezimmer befinden und ein Teil als praktischer Abstellraum für alle Gegenstände reserviert ist, die gerade nicht verwendet werden. Die Heizung (und Kühlung) im Haus wird durch elektrische Fußbodenheizung und Wärmepumpen gelöst. Das Innere und Äußere des Hauses ist sehr geschmackvoll eingerichtet, es ist äußerst angenehm und verfügt über viel Tageslicht. Die Außenschreinerei besteht aus PVC mit Aluminiumjalousien, die auf allen größeren Glasflächen durch elektrische Jalousienheber reguliert werden. Das Haus ist mit allen Merkmalen von Niedrigenergiegebäuden ausgestattet und verfügt über einen Energieausweis der Klasse A+. Auch Ihre kleinen Haustiere werden sich hier wohlfühlen, es gibt gleich vier Parkplätze. Galižana, der Ort, an dem sich dieses wundervolle Haus befindet, ist äußerst ruhig, es ist umgeben von anderen Familienhäusern, Kinder- und Freizeitspielflächen, Geschäften, Kindergärten und Kindergärten sowie einer Bushaltestelle, die sich alle in unmittelbarer Nähe befinden. Die Entfernung nach Vodnjan beträgt vier Kilometer, nach Fažana und den ersten Stränden fünf Kilometer und nach Pula nur 7 Kilometer. Das Haus liegt ideal, nicht weit vom istrischen Epsilon entfernt – Sie erreichen das Haus in etwas mehr als fünf Minuten. Wenn Sie ein Haus für ein komfortables Leben oder eine touristische Investition suchen, sind Sie hier richtig! Gerne beantworte ich alle Ihre Fragen und arrangiere einen Besichtigungstermin für diese wundervolle Immobilie. Rufen Sie mich einfach unter 098-353968 an. Zdenka Gold, lizenzierter Makler. ID CODE: IS1513525

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 666331

Agency ref id: IS1513525