

PRIZEMNICA S NEOMETANIM PANORAMSKIM POGLEDOM NA MORE, Podstrana, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine
Vorname: Dogma
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte

Datenbank von Immobilien in der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	PRIZEMNICA S NEOMETANIM PANORAMSKIM POGLEDOM NA MORE
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	106 m ²
Grundstücksgröße:	543 m ²
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2

Preis: 1,500,000.00 €
Erstellt: 28.10.2024

Zustand

Neubau: ja
Baujahr: 2022

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Splitsko-dalmatinska županija
Stadt: Podstrana
Siedlung: Strožanac
Postleitzahl: 21312



Genehmigungen

Bescheinigung: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

****Haus zum Verkauf im oberen Teil von Strožanac mit Panoramablick auf das Meer**** Zum Verkauf steht ein Haus im oberen Teil von Strožanac mit einem unverbauten Panoramablick auf das Meer. Das Haus befindet sich auf einem 543 m² großen Grundstück mit einer Netto-Wohnfläche von 106,57 m². Es handelt sich um ein eingeschossiges Haus mit einem begehbaren Flachdach, das als Terrasse dient. Der Außenbereich umfasst mehrere Parkplätze und eine angelegte Terrasse mit beheiztem Infinity-Pool. Vom Pool aus bietet sich ein Panoramablick auf Stobreč, Strožanac, Podstrana und die umliegenden Inseln, was eine ideale Atmosphäre zur Entspannung schafft. Das Innere des Hauses besteht aus einem Eingangsbereich, einer Gästetoilette und zwei geräumigen Schlafzimmern mit Kingsize-Betten und eigenen Badezimmern. Die Küche, das Wohnzimmer und ein zusätzliches Badezimmer sind bis ins kleinste Detail gestaltet. Das Wohnzimmer öffnet sich zur Terrasse und zum Pool und ermöglicht so einen einfachen Zugang zum Außenbereich. Das Haus ist den ganzen Tag über von natürlichem Licht durchflutet, was eine angenehme Atmosphäre schafft. Das Haus befindet sich in einer ruhigen Umgebung mit direktem Zugang von einer asphaltierten und vollständig erschlossenen Straße. Die Umgebung besteht aus individuellen Wohngebäuden und unbebautem Land, was das Gefühl von Privatsphäre verstärkt. Die Verkehrsanbindung ist gut, mit direktem Zugang für Fahrzeuge und Fußgänger zur Immobilie. Die Immobilie ist als Ferienhaus kategorisiert und bereits im Touristenvermietungs geschäft etabliert, was einen schönen Gewinn erzielt. Dieses Haus ist eine hervorragende Gelegenheit für diejenigen, die eine qualitativ hochwertige Immobilie mit Meerblick in einer ruhigen Umgebung suchen und gleichzeitig Einkommen durch Touristenvermietungen erzielen möchten. Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns bitte telefonisch oder per E-Mail.

DORA RADUJKO dora.radujko@dogma-nekretnine.com +385 91 956 5822 ID
CODE: ST2826

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 666334

Agency ref id: ST2826