

PAŠMAN - KUĆA U NOVOGRADNJI PRVI RED DO MORA, Pašman, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine
Vorname: Dogma
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	PAŠMAN - KUĆA U NOVOGRADNJI PRVI RED DO MORA
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	318 m ²
Schlafzimmer:	12
Badezimmer:	7
Preis:	1,329,000.00 €
Erstellt:	28.10.2024

Zustand

Neubau: ja
Letzte Renovierung: 2023-2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Zadarska županija
Stadt: Pašman
Siedlung: Pašman
Postleitzahl: 23262

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

PAŠMAN - NEUBAU-HAUS IN ERSTER REIHE ZUM MEER
Außergewöhnliche Immobilie. Einzigartiges Haus auf der Insel! Das Haus befindet sich in einer ruhigen Lage neben einem Kiesstrand. Es besteht aus zwei Wohnungen im Erdgeschoss und einer Wohnung im Obergeschoss. Die Erdgeschosswohnungen bestehen aus einer Küche und einem Wohnzimmer, einem Flur, zwei Schlafzimmern und zwei Badezimmern. Jede Wohnung hat ein Schlafzimmer mit eigenem Badezimmer. Die Küche und das Wohnzimmer führen auf eine große Terrasse von 32,62 m², von denen 23,74 m² überdacht sind und der Rest nicht überdacht ist. Im Obergeschoss befindet sich die dritte Wohnung. Die Wohnung hat zwei separate Eingänge, und die Installationen sind so angelegt, dass das Obergeschoss auch als zwei separate Wohnungen genutzt werden kann. Es gibt zwei Ausgänge zur überdachten Terrasse von 23,68 m². Eine Außentreppe führt in das Obergeschoss. Das Haus wurde zwischen 2023 und 2024 gebaut. Es ist komplett fertiggestellt und bezugsfertig. Es ist aus Ziegel gebaut, mit 10 cm dicker Steinwolle isoliert und hat eine Silikonfassade. PVC-Fenster mit dreifach verglasten Fenstern, innen weiß und außen anthrazitgrau, mit Moskitonetzen an allen Türen und Fenstern. Die Wohnzimmer haben elektrische Fußbodenheizung, und die Badezimmer haben separate elektrische Heizungen. Jede Wohnung hat eine Klimaanlage in der Küche und im Wohnzimmer sowie eine in jedem Schlafzimmer. Jede der drei Innenklimaanlagen ist mit einer Außeneinheit verbunden. Das Haus ist an die städtische Wasserversorgung angeschlossen, und das Abwassersystem ist eine Klärgrube. Es ist möglich, separate Zähler für alle

Wohnungen zu installieren. Internet- und TV-Installationen wurden durchgeführt. Es gibt insgesamt fünf Parkplätze. Ein Ausgang zur Dachterrasse kann gemacht werden. Finanzierung verfügbar für EU-Bürger. Die Nummer eins Agentur in Kroatien seit über 23 Jahren. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, der neue Besitzer dieses schönen Hauses zu werden! Ihre neue luxuriöse Wohnadresse wartet auf Sie! Für weitere Informationen und zur Vereinbarung einer Besichtigung kontaktieren Sie mich gerne unter +385919077396. Kontakt: Vedrana Bašić: +385919077396 E-Mail: vedrana.basic@dogma-nekretnine.com ID CODE: DA100063102

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 666336

Agency ref id: DA100063102