

## SAMO U PONUDI DOGME, 2S+DB, 2KM OD MORA!, Labin, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man  
Wohnungen und Häuser, Büros,  
Ferienwohnungen,  
landwirtschaftliche Flächen,  
Bauplätzen sowie luxuriöse  
Wohnungen, Häuser und Hotels  
findet. Darüber hinaus, um die  
Immobilien-Transaktion zu  
beschleunigen, haben wir auch  
eine Datenbank von mehreren  
tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,  
Italienisch und Deutsch, und  
wenn notwendig, in anderen  
Sprachen.

Unser Magazin "Dogma  
Nekretnine" erscheint  
monatlich. In der Zeitschrift  
finden Sie mehr als 900  
Immobilien ergänzt mit  
Bildern, Empfehlungen von  
unseren Agenten des Monats,  
unseren Geschäftspartnern und  
ihre Produkte und  
Dienstleistungen,  
Ermäßigungsscheine und viele  
weitere nützliche  
Informationen. Unsere  
Immobilien-Magazin deckt das  
gesamte Primorsko-Goranska  
Region, mit einem  
Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	SAMO U PONUDI DOGME, 2S+DB, 2KM OD MORA!
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	68 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	210,000.00 €
Erstellt:	28.10.2024

## Zustand

Baujahr: 2007.

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Labin  
Siedlung: Rabac  
Postleitzahl: 52220

## Genehmigungen

Bescheinigung: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

**EXKLUSIV, NUR VON DOGMA REAL ESTATE ANGEBOTEN** Die möblierte Wohnung von 68 m2 bietet einen komfortablen und funktionalen Raum in einer ruhigen Umgebung und bietet auch Möglichkeiten zur touristischen Vermietung. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines Wohnhauses in äußerst ruhiger Lage. Die Entfernung zum ersten Strand beträgt nur 2 km, was diese Immobilie für Meer- und Strandliebhaber attraktiv macht. Außerdem ist es nur 5 km vom Zentrum von Labin entfernt, wo es alle notwendigen Einrichtungen wie Geschäfte, Restaurants, Schulen und andere Dienstleistungen gibt. Dies ist eine hervorragende Gelegenheit für diejenigen, die in der Nähe aller Annehmlichkeiten und gleichzeitig in einer ruhigen Umgebung wohnen möchten. Die Wohnung besteht aus zwei geräumigen Schlafzimmern, einem Badezimmer und einer ausgestatteten Küche. Das Esszimmer ist mit dem Wohnzimmer verbunden, wodurch ein geräumiger offener Raum entsteht, der sich zur Terrasse hin öffnet. So können Sie Ihre Mahlzeiten im Freien genießen und an der frischen Luft entspannen. Um eine angenehme Temperatur in der Wohnung aufrechtzuerhalten, wird eine Klimaanlage eingesetzt, was eine praktische und effektive Lösung darstellt. Darüber hinaus verfügt die Wohnung über einen Kamin, der Ihnen die Möglichkeit bietet, mit einem Feststoffofen zu heizen. Zur Wohnung gehören zwei Parkplätze. Aufgrund der Nähe zum Strand und der günstigen Lage bietet diese Immobilie auch die Möglichkeit einer touristischen Vermietung. Dies kann eine hervorragende Gelegenheit für eine schnellere Rendite der investierten Mittel oder eine zusätzliche Einnahmequelle sein. Für weitere Informationen und/oder Besichtigungen wenden Sie sich vertrauensvoll an autorisierte Immobilienmakler mit langjähriger Erfahrung in Immobilientransaktionen: LORENA KOGEJ Autorisierter Vertreter Mobiltelefon 091/738-7200 Telefon 052/639-276 [lorena.kogej@dogma-nekretnine.com](mailto:lorena.kogej@dogma-nekretnine.com) SANDRA MILETIĆ Autorisierter Vertreter Mobiltelefon 091/988-5843 Telefon 052/639-276 [sandra.miletic@dogma-istra.com](mailto:sandra.miletic@dogma-istra.com) ID CODE: IS1513514

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 666345

Agency ref id: IS1513514