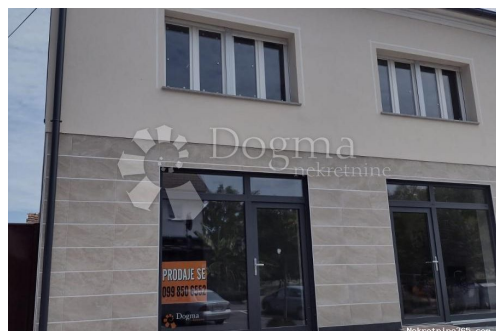


## Višenamjenski stambeno poslovni kompleks u centru zbivanja, Topusko, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man  
Wohnungen und Häuser, Büros,  
Ferienwohnungen,  
landwirtschaftliche Flächen,  
Bauplätzen sowie luxuriöse  
Wohnungen, Häuser und Hotels  
findet. Darüber hinaus, um die  
Immobilien-Transaktion zu  
beschleunigen, haben wir auch  
eine Datenbank von mehreren  
tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,  
Italienisch und Deutsch, und  
wenn notwendig, in anderen  
Sprachen.

Unser Magazin "Dogma  
Nekretnine" erscheint  
monatlich. In der Zeitschrift  
finden Sie mehr als 900  
Immobilien ergänzt mit  
Bildern, Empfehlungen von  
unseren Agenten des Monats,  
unseren Geschäftspartnern und  
ihre Produkte und  
Dienstleistungen,  
Ermäßigungsscheine und viele  
weitere nützliche  
Informationen. Unsere  
Immobilien-Magazin deckt das  
gesamte Primorsko-Goranska  
Region, mit einem  
Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Višenamjenski stambeno poslovni kompleks u centru zbivanja
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Wohn-und Geschäfts
Quadratfuß:	189 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1031 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	12
Badezimmer:	7

Preis: 144,700.00 €  
Erstellt: 28.10.2024

## Zustand

Letzte Renovierung: 2023

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Sisačko-moslavačka županija  
Stadt: Topusko  
Siedlung: Topusko  
Postleitzahl: 44415

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Garage: ja  
Anzahl der Parkplätze: 5  
Überdachter Parkplatz: ja

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Nur bei uns!! Wir präsentieren ein Gebäude im Zentrum von Topusko, in der Nähe des Kurortes und der lokalen Selbstverwaltung mit 2 neu renovierten Geschäftsräumen, eine Studie für den Umbau des ersten Stocks und des Dachgeschosses in 5 Wohnungen und zwei Nebengebäude und ein weiteres Baugrundstück in der Erweiterung des Hofes. Diese Investition verfügt über neue Installationen und ist bereit, die Heizung an das Thermalwasser anzuschließen. Bei der Renovierung des Gebäudes wurden hochwertige Materialien verwendet, und der Käufer muss über die Dynamik der Renovierung der Böden und des Gartens entscheiden, mit einem sofort verfügbaren Beginn der Nutzung der Geschäftsräume. Die Dokumentation steht zur Besichtigung zur Verfügung und die Besichtigung der Immobilie ist nach Vereinbarung unter 099/850-6552 bei Danica Lovrić möglich ID CODE: ZG71722

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 666361

Agency ref id: ZG71722