

## Predivna vila u Kuršancu, Nedelišće, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man  
Wohnungen und Häuser, Büros,  
Ferienwohnungen,  
landwirtschaftliche Flächen,  
Bauplätzen sowie luxuriöse  
Wohnungen, Häuser und Hotels  
findet. Darüber hinaus, um die  
Immobilien-Transaktion zu  
beschleunigen, haben wir auch  
eine Datenbank von mehreren  
tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,  
Italienisch und Deutsch, und  
wenn notwendig, in anderen  
Sprachen.

Unser Magazin "Dogma  
Nekretnine" erscheint  
monatlich. In der Zeitschrift  
finden Sie mehr als 900  
Immobilien ergänzt mit  
Bildern, Empfehlungen von  
unseren Agenten des Monats,  
unseren Geschäftspartnern und  
ihre Produkte und  
Dienstleistungen,  
Ermäßigungsscheine und viele  
weitere nützliche  
Informationen. Unsere  
Immobilien-Magazin deckt das  
gesamte Primorsko-Goranska  
Region, mit einem  
Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Predivna vila u Kuršancu
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	360 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	3950 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	4
Preis:	350,000.00 €

Erstellt: 28.10.2024

## Zustand

Baujahr: 1995  
Letzte Renovierung: 2021

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Međimurska županija  
Stadt: Nedelišće  
Siedlung: Gornji Kuršanec  
Postleitzahl: 40305

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



## Parkplatz

Garage: ja  
Anzahl der Parkplätze: 7

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

NUR IN DOGMA REAL ESTATE! Ihre Oase in der Nähe von Varaždin Tauchen Sie ein in den Zauber des Lebens in dieser märchenhaften Villa, die in einem ruhigen Teil des Dorfes liegt, nur 200 Meter vom glitzernden Stausee und 4 Kilometer vom farbenfrohen Zentrum von Varaždin entfernt. Diese prächtige Villa bietet eine einzigartige Harmonie aus Luxus, Komfort und natürlicher Schönheit und bietet Ihnen alles, was Sie zum Leben Ihrer Träume benötigen. Wenn Sie das weitläufige Gelände betreten, das sich über beeindruckende 4.110 Quadratmeter erstreckt, werden Sie sofort von der Schönheit des Gartenbaus in den Bann gezogen. Mehrjährige Kiefern, Eiben, Zedern und Zypressen, umgeben von vielfältiger Buschvegetation, sorgen für eine bezaubernde Atmosphäre. Betreten Sie die Villa und Sie werden von großzügigen 260 Quadratmetern Wohnfläche begrüßt. Mit fünf Zimmern, die Wärme und Komfort ausstrahlen, einem eleganten Esszimmer, einer modernen Küche und einer verglasten Terrasse, die eine wahre Oase der Ruhe darstellt, wurde jede Ecke dieses Hauses sorgfältig gestaltet, um

maximalen Komfort zu bieten. Jedes Zimmer bietet einen Blick auf den wunderschönen Garten, während Klimaanlage zu jeder Jahreszeit für eine angenehme Temperatur sorgen. Die Villa ist komplett mit Versorgungseinrichtungen wie Gas, Strom, Wasser, Abwasser, Telefon und Internet sowie einer Alarmanlage ausgestattet, die Ihnen Sicherheit bietet. An kalten Wintertagen sorgt eine Gaszentralheizung für wohlige Wärme. Die vor zwei Jahren erneuerte Außenschreinerei besteht aus Lärche mit Moskitonetzen an allen Fenstern, während ein ferngesteuerter Zaun für zusätzliche Privatsphäre sorgt. Auf dem weitläufigen Hof gibt es eine kürzlich errichtete, nicht überdachte Terrasse, ideal für sonnige Tage, sowie eine überdachte Terrasse mit Grill, einer Außenküche und einem großen Tisch für Zusammenkünfte, die Charme und Funktionalität ausstrahlt. Der Keller mit vier Funktionsräumen und einer Garage bietet zusätzlichen Platz für alle Ihre Bedürfnisse. Die maßgefertigten Möbel aus massiver Eiche verleihen jedem Teil des Hauses einen Eindruck von Eleganz und Qualität. Diese Villa versprüht den Charme des toskanischen Stils und bietet eine wunderbare Aussicht und eine friedliche Atmosphäre. Es gibt auch ein Projekt zum Bau eines Schwimmbades, das die Möglichkeiten, diese wunderschöne Umgebung zu genießen, noch erweitert. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, Eigentümer dieser märchenhaften Villa zu werden, die eine perfekte Harmonie aus Luxus, Natur und Komfort bietet. Betreten Sie Ihr neues Traumhaus und genießen Sie jeden Moment in dieser wunderbaren Oase der Ruhe. Ich stehe für alle Informationen und Arrangements für Besichtigungen zur Verfügung. Aurelija Šemiga-00385 99 547 2989 aurelija.semiga@dogma-nekretnine.com ID CODE: VZ1984

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 666431

Agency ref id: VZ1984