

Umag.prizemnica s velikom okućnicom na 300m od plaže, Umag, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine
Vorname: Dogma
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Umag, prizemnica s velikom okućnicom na 300m od plaže
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	169 m ²
Grundstücksgröße:	472 m ²
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	1
Preis:	549,000.00 €

Erstellt: 28.10.2024

Zustand

Baujahr: 1970
Letzte Renovierung: 2018

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Umag
Siedlung: Umag
Postleitzahl: 52470

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Garage: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Istrien, Umag, Im äußersten Nordwesten der Halbinsel Istrien, in einer ruhigen, luxuriösen Siedlung, nur 300 m vom Meer entfernt, befindet sich dieses freistehende Haus. Auf einem großzügigen Grundstück von 600 m² mit einem sorgfältig angelegten Garten, Grill und Parkplatz gelegen, ist es eine ausgezeichnete Wahl für eine Familie, die in Umag wohnen möchte, sowie zum Mieten. Nur 10 Gehminuten entfernt finden Sie einen Fels- und Sandstrand, an dem jeder ein ruhiges Plätzchen findet, entweder in der Sonne oder im Schatten der Pinien. Ein zusätzlicher Wert für die Lage ist der Yachthafen, der weniger als 10 Gehminuten vom Haus entfernt ist. Das Haus ist komplett möbliert und ausgestattet und wird als solches verkauft. Das Haus ist in drei Einheiten unter einem Dach aufgeteilt: - der Wohnteil, mit einer Gesamtnettofläche von 117,34 m², besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer (Loggia) mit freiem Blick auf den Garten, einer Küche mit Essbereich, drei geräumigen Schlafzimmern, einem Badezimmer und einer separaten Toilette. - Keller, der mit seinen 21,05 m² (10,85 m² KP) Möglichkeiten bietet, alle Überschüsse aus dem Haus zu verstauen.. oder... Sie können den Raum dort als Spielzimmer, Taverne oder Fitnessraum

umfunktionieren, es liegt an Ihnen... - Garage 22,26m² KP ist mit Strom und Wasser ausgestattet Die gesamte Bruttoquadratmeterfläche, die Sie kaufen, beträgt 169,85m². - Das Dach wurde 2012 renoviert - 2018 wurde die Fassade verputzt und eine Wärmedämmung vorgenommen, und im selben Jahr wurde die komplette Strom- und Wasserinstallation erneuert. Dieses Anwesen bietet als geräumiges Einfamilienhaus die perfekte Gelegenheit für eine Familie, die Gemütlichkeit und das Leben in einer ruhigen Siedlung in Meeresnähe liebt, als Investition zum Zweck der touristischen Vermietung. Kontakt mit Vertrauen, Leonida Meglaj lizenzierte Maklerin +385 95 905 98 98 leonida.meglaj@dogma-nekretnine.com
ID CODE: IS1513491

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 666437

Agency ref id: IS1513491