

EKSKLUZIVNO SAMO U DOGMI-stan 400m od plaže, Novigrad, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine
Vorname: Dogma
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	EKSKLUZIVNO SAMO U DOGMI-stan 400m od plaže
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	37 m ²
Stock:	1
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Preis:	159,000.00 €

Erstellt: 28.10.2024

Zustand

Baujahr: 1980
Letzte Renovierung: 2022



Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Novigrad
Siedlung: Mareda
Postleitzahl: 52466

Genehmigungen

Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: C

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Nordwestistrien, Mareda, Novigrad Mareda kann sich einer hervorragenden Lage in der Nähe von Novigrad und Umag rühmen und bietet eine Handvoll wundervoller und unterhaltsamer Momente entlang des gepflegten Strandes. Für solche unvergesslichen Momente wäre es gut, eine Immobilie zu haben, die im Mittelpunkt des Geschehens steht. Wie knapp? Nehmen wir an, Sie brauchen im wahrsten Sinne des Wortes nur einen Badeanzug, da die Wohnung 400 m vom Strand entfernt ist. Wir wissen, dass das Meer Appetit macht, also machen Sie sich keine Sorgen, denn nur hundert Meter entfernt gibt es bereits das erste Restaurant, das Ihnen jederzeit eine schnelle und einfache Mahlzeit ermöglicht. Nun etwas mehr über diese tolle Wohnung... Die im zweiten Stock eines Wohnhauses gelegene Wohnung wurde 2022 komplett renoviert, sodass Sie sich keine Sorgen um Strom- oder Wasserleitungen machen müssen. Die Möbel sind maßgefertigt, von außergewöhnlicher Qualität und ästhetisch perfekt integriert. Obwohl es sich um einen kleineren Wohnraum handelt, ist die Wohnung sehr praktisch und besteht aus einem Flur, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer, einem Wohnzimmer mit Küche und einem Balkon mit Blick auf den grünen Park und das Meer durch die Baumwipfel. Außerdem gibt es vor der Wohnung eine weitere Terrasse, die gemeinsam genutzt wird. Sie können jedoch den Teil vor der Wohnung nutzen. Die Heizung erfolgt über eine Klimaanlage, während im Badezimmer ein elektrischer Heizkörper installiert ist. Der Parkplatz ist nicht Eigentum, kann aber neben dem Gebäude genutzt werden (Mindestgebühr pro Jahr

für Mieter). Wir erwarten das beste Angebot für den Verkäufer. Die Wohnung kann sofort bezogen werden und erfordert keine zusätzlichen Investitionen. Eine ideale Investition am Meer. Es gibt nicht viele solcher Immobilien auf dem Markt, also seien Sie schnell bei Ihrer Entscheidung. Kontakt mit Vertrauen, Leonida Meglaj lizenzierter Vertreter +385 95 905 98 98
leonida.meglaj@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1513482

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 666467

Agency ref id: IS1513482