

## Stan u prizemlju s dvorištem i pogledom na more, Labin, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Stan u prizemlju s dvorištem i pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	56 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Grundstückfläche:	80 m <sup>2</sup>
Preis:	225,000.00 €

Erstellt: 28.10.2024

## Zustand

Baujahr: 2002  
Letzte Renovierung: 2022

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Labin  
Siedlung: Rabac  
Postleitzahl: 52220



## Genehmigungen

Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: B

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Rabac, bekannt als die Perle des Kvarners, liegt an der Ostküste Istriens, umgeben von kristallklarem Meer und wunderschönen Kieselstränden. Diese malerische Küstenstadt ist ein ideales Reiseziel für Liebhaber von Natur, Entspannung und Meeresaktivitäten. Rabac bietet ein reichhaltiges touristisches Angebot, darunter Promenaden entlang der Küste, zahlreiche Restaurants mit ausgezeichneter lokaler Gastronomie und verschiedene Sport- und Freizeiteinrichtungen. Gleichzeitig ermöglicht die Nähe der Altstadt von Labin den Besuchern, die kulturellen und historischen Sehenswürdigkeiten Istriens zu erkunden. Wir bieten Ihnen eine neu renovierte Zweizimmerwohnung im Erdgeschoss eines Wohngebäudes in Rabac, Fläche 56,40 m<sup>2</sup>. Die Wohnung besteht aus zwei geräumigen Schlafzimmern, einem modernen Badezimmer, einem hellen Wohnzimmer, einer funktionalen Küche und einem Esszimmer. Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf eine überdachte Terrasse, die zu einem großen Garten von 80 m<sup>2</sup> mit herrlichem Blick auf das Meer führt. Die Wohnung wurde komplett renoviert und mit Liebe zum Detail eingerichtet und bietet einen komfortablen und modernen Wohnraum. Zur Wohnung gehört ein privater Parkplatz. Eine ideale Gelegenheit für alle, die ein komfortables Zuhause in ruhiger Lage mit direktem Zugang zu allen Sehenswürdigkeiten suchen, die Rabac zu bieten hat. Für weitere Informationen und eine persönliche Besichtigung wenden Sie sich bitte an: DAVID ROCE  
Lizenzierter Makler Mobil 00385 99 759 1558 david.roce@dogma-nekretnine.com

ID CODE: IS1513479

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 666486

Agency ref id: IS1513479