

## Stan na top lokaciji 200 m od plaže Valkane s velikom terasom i okućnicom! Pula, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte

Datenbank von Immobilien in der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

|                |  |
|----------------|--|
| Titel:         | Stan na top lokaciji 200 m od plaže Valkane s velikom terasom i okućnicom! |
| Immobilie zur: | Verkauf  |
| Quadratfuß:    | 130 m <sup>2</sup>   |
| Stock:         | 2  |
| Stockwerke:    | 2  |
| Schlafzimmer:  | 3  |
| Badezimmer:    | 1  |

Grundstückfläche: 98 m<sup>2</sup>  
Terrasse: 42 m<sup>2</sup>  
Preis: 320,000.00 €  
Erstellt: 28.10.2024

## Zustand

Baujahr: 1972  
Letzte Renovierung: 2015



## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Pula  
Siedlung: Valkane  
Postleitzahl: 52100

## Genehmigungen

Bescheinigung: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Apartment mit 2 Schlafzimmern, großer Terrasse und Garten in Strandnähe! Sie haben die Möglichkeit, Eigentümer einer Wohnung in der begehrtesten Lage von Pula zu werden - Stoja, Valkane, 200 Meter von der wunderschönen Bucht und dem Beginn der Promenade entfernt, wo es viele kleinere Strände mit sauberem Meer gibt. Neben wunderschönen Stränden sind alle notwendigen Annehmlichkeiten zu Fuß erreichbar – Restaurants, Einkaufszentrum Max City Stoja, kleine und große Geschäfte, Apotheken, Gesundheitszentrum, verschiedene Sportanlagen... alles, was Sie wollen! Die Wohnung befindet sich im zweiten und zugleich letzten Stockwerk eines Privathauses mit dreigeschossigen Wohnungen und angrenzenden Gärten. Die Wohnfläche des umzäunten Raums beträgt 75,4 m<sup>2</sup> und besteht aus: Flur, Küche, Wohnzimmer, Bad und 2 Schlafzimmern und verfügt außerdem über eine wunderschöne, großzügige, nicht überdachte Terrasse von sogar 42 m<sup>2</sup>, die zum Genießen einlädt, sowie 98 m<sup>2</sup> davon angrenzender Garten im Innenhof des Gebäudes mit separatem Eingang. Auf Wunsch des Kunden kann die große Terrasse in eine zusätzliche Neubauwohnung umgewandelt oder die Fläche der bestehenden Wohnung vergrößert werden. Die Wohnung verfügt über eine Dachschräge in einer Höhe von 4,5 Metern, so dass auf Wunsch des Käufers eine Galerie geschaffen werden kann, um noch mehr Platz zu schaffen. Der grüne, umzäunbare Garten mit einer Größe von 98 m<sup>2</sup> bietet die Möglichkeit eines Parkplatzes für ein Auto. Das Haus wurde 1972 erbaut und 2004 teilweise renoviert. Im Jahr 2010 wurde ein neues Dach angefertigt und neue Dachrinnen

eingebaut. Die Fassade wurde 2015 renoviert. Es verfügt über einen Telefonanschluss, einen 9,2-kW-Niederspannungsanschluss, eine 5,2-kW-Klimaanlage, einen Stadtgasanschluss, einen Stadtkanalanschluss und einen Stadtwasseranschluss. Eine ausgezeichnete Wahl für alle Möglichkeiten, private Nutzung oder Investition mit schnellem Return on Investment! Saubere Papiere, ordentlicher Besitz 1/1, keine Belastungen! Für weitere Informationen und Besichtigungen der Immobilie wenden Sie sich bitte an: Filip Pandurić  
Lizenzierter Agent Mobil: +385 99 337 5980 E-Mail:  
filip.panduric@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1513476

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 666506

Agency ref id: IS1513476