

**BELVEDER, 2 novouređena apartmana 1S+DB, 250 m do Korza!, Rijeka,****Wohnung****Verkäuferinformationen**

Name: Smart Invest Immobilien  
E-Mail: [info@smart-invest.hr](mailto:info@smart-invest.hr)  
Vorname: Smart  
Nachname: Invest Immobilien  
Firmenname: Smart Invest Immobilien  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.smart-invest.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Ive Kirigina 1  
Mobile: 099/320-0008  
Über uns: Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia – Riviera of Opatija and Istria

real estate market.

Smart Invest Properties serves clients throughout Riviera of Opatija, town Rijeka, Istria and Ispland Krk prime residential areas including Opatija, Lovran, Volosko, Rijeka, Istria, Island Krk and is woorking on some other parts of Croatia like main town Zagreb and Dalmatia together with their partners agency.

In addition to serving the Riviera of Opatija real estate market, Smart Invest Properties strongly believes that giving back to the community is extremely important.

Smart Invest Properties – Real estate agency participate in many local and international Real estate Fairs ( Rexpo show – Zagreb - Croatia, International Moscow Property Show - Russia, International Property Show – London – UK, LPS Shangai Luxury Property Show - China, Munchen Property Show - Germany, MIPIM World property market Show Cannes, etc.)

Established in 2004, Smart Invest Properties has grown to become the one of the largest real estate firm in the nort part of Croatia and the most reputable luxury real estate firm in the country.

Reg No.: 110/2010

## Allgemein

Titel:	BELVEDER, 2 novouredena apartmana 1S+DB, 250 m do Korza!
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	71 m <sup>2</sup>
Stock:	1
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	298,000.00 €
Erstellt:	29.10.2024

## Zustand

Baujahr:	1968
Letzte Renovierung:	2018

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Rijeka
Siedlung:	Belveder
Postleitzahl:	51000



## Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>BELVEDER, in fantastischer Lage in der Nähe des Gouverneurspalastes und nur 250 Meter zu Fuß von Korzo selbst entfernt, stehen zwei wunderschön dekorierte und komplett möblierte 1BR+DB-Wohnungen mit einer Gesamtfläche von 71,80 m<sup>2</sup> zum Verkauf. Sie befinden sich im 1. Stock eines gepflegten Wohnhauses mit Aufzug. Jede Wohnung besteht aus einem Flur, einem Wohnzimmer mit Küche, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer. Eines der Apartments verfügt über 2 Balkone. Die Wohnungen wurden im Jahr 2018 komplett renoviert, für die Dekoration wurden hochwertige Materialien verwendet, sie sind komplett möbliert und für die touristische Vermietung ausgestattet und werden auch als solche verkauft. 3 Klimaanlage, Zentralheizung (geringe Nebenkosten!). Eine ausgezeichnete Immobilie, die viele Möglichkeiten bietet – bei Übernahme des etablierten touristischen Vermietungsgeschäfts, Wohnens oder einer Kombination davon kann eine Wohnung von den Eigentümern bewohnt und die andere vermietet werden. Reines Eigentum, keine Belastungen! WIR EMPFEHLEN! Nähere Informationen erhalten Sie unter der Rufnummer 099/320-0008 ID CODE:</p>
----------------------------	---

11358

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 666575

Agency ref id: 11358

Kontakt Telefon: +385(0)99/320-0007