

LIJEPA KUĆA SA DVA ODVOJENA STANA, Funtana, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine
Vorname: Dogma
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	LIJEPA KUĆA SA DVA ODVOJENA STANA
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	144 m ²
Grundstücksgröße:	500 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	3

Preis: 520,000.00 €
Erstellt: 29.10.2024

Zustand

Neubau: ja
Baujahr: 2021

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Funtana
Postleitzahl: 52450

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Funtana liegt an der Westküste Istriens zwischen Poreč und Vrsar und ist ein bezaubernder Ort, der eine ideale Kombination aus natürlicher Schönheit, Geschichte und modernen Einrichtungen bietet. Funtana ist für seine zahlreichen Wasserquellen bekannt, nach denen es benannt wurde, und lockt Besucher mit malerischen Landschaften, sauberem Meer und Gastfreundschaft an. Dieses kleine Fischerdorf bietet viele Möglichkeiten für einen aktiven Urlaub, darunter Rad- und Wanderwege, die durch unberührte Natur und Olivenhaine führen. Meeresliebhaber können im kristallklaren Wasser der Adria schwimmen, tauchen und segeln. Die Strände sind größtenteils felsig und kiesig, und mehrere Campingplätze und Yachthäfen bieten hochwertige Unterkünfte für alle Arten von Besuchern. Funtana kann sich auch eines reichhaltigen gastronomischen Angebots rühmen, wo Sie authentische istrische Spezialitäten, frischen Fisch und lokalen Wein probieren können. Lokale Restaurants und Tavernen sind für ihre herzliche Atmosphäre und ihren hervorragenden Service bekannt. Historische Teile des Ortes, wie das alte Schloss und die Kirche St. Bernard geben einen Einblick in das reiche kulturelle Erbe der Region. In den Sommermonaten bietet Funtana außerdem verschiedene Kultur- und Unterhaltungsveranstaltungen an, darunter Angelfeste und Freiluftkonzerte, die das touristische Angebot zusätzlich bereichern. Funtana ist ein ideales Reiseziel für Familien, Paare und alle, die einen ruhigen, aber sinnvollen Urlaub am Meer suchen, mit vielen Möglichkeiten, die

natürlichen und kulturellen Schönheiten Istriens zu erkunden und zu genießen. Wir bieten dieses schöne zweistöckige Haus bestehend aus 2 separaten Wohnungen an. Im Erdgeschoss befindet sich eine Wohnung von 82 m², bestehend aus: 1. KORRIDOR 2. ÜBERDACHTE VERANDA 3. Wäschereien 4. BADEZIMMER 5. BADEZIMMER 6. SCHLAFZIMMER 7. SCHLAFZIMMER 9. WOHNZIMMER + KÜCHE 10. BALKON 11. KESSELANLAGEN

GESAMT: 82,31 m² Die Außentreppe führt in die 1. Etage, die besteht aus: 1. TREPPE 2. ÜBERDACHTE VERANDA 3. KORRIDOR 4. LAGERUNG 5. BADEZIMMER 6. SCHLAFZIMMER 7. WOHNZIMMER + KÜCHE 8. BALKON

GESAMT: 61,80 m² GESAMT: 144,11 m² Das Haus ist komplett ausgestattet mit ALU- und PVC-Zimmerei, dreischichtigem Glas und Moskitonetzen, Fußbodenheizung in allen Räumen mit einer Vaillant-Wärmepumpe. Es verfügt über einen Energieausweis A und eine Wärmedämmfassade von 10 cm. Das Haus verfügt außerdem über Sonnenkollektoren zur Warmwasserbereitung. Für weitere Informationen und eine individuelle Tour wenden Sie sich bitte an: DAVID ROCE Lizenziertes Agent Mobil: 00385 99 759 1558 david.roce@dogma-nekretnine.com ROBERTA POROPAT Lizenziertes Agent Mobil: 00385 95 528 31 52 roberta.poropat@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1513396

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 666599

Agency ref id: IS1513396