

## Građevinsko zemljište na kraju naselja, Marčana, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man  
Wohnungen und Häuser, Büros,  
Ferienwohnungen,  
landwirtschaftliche Flächen,  
Bauplätzen sowie luxuriöse  
Wohnungen, Häuser und Hotels  
findet. Darüber hinaus, um die  
Immobilien-Transaktion zu  
beschleunigen, haben wir auch  
eine Datenbank von mehreren  
tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,  
Italienisch und Deutsch, und  
wenn notwendig, in anderen  
Sprachen.

Unser Magazin "Dogma  
Nekretnine" erscheint  
monatlich. In der Zeitschrift  
finden Sie mehr als 900  
Immobilien ergänzt mit  
Bildern, Empfehlungen von  
unseren Agenten des Monats,  
unseren Geschäftspartnern und  
ihre Produkte und  
Dienstleistungen,  
Ermäßigungsscheine und viele  
weitere nützliche  
Informationen. Unsere  
Immobilien-Magazin deckt das  
gesamte Primorsko-Goranska  
Region, mit einem  
Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Građevinsko zemljište na kraju naselja
Immobilie zur:	Verkauf
Land Art:	Baugrundstück
Quadratfuß:	1975 m <sup>2</sup>
Preis:	70,000.00 €
Erstellt:	29.10.2024

### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Marčana  
Siedlung: Hreljići  
Postleitzahl: 52206



## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Hreljići, im Herzen Istriens gelegen, ist ein ideales Reiseziel für alle, die ein authentisches Istrien-Erlebnis und eine Flucht vor dem hektischen Leben suchen. Dieses kleine Dorf strahlt eine friedliche Atmosphäre aus und bezaubert mit seiner traditionellen istrischen Atmosphäre. In Hreljići finden Sie zahlreiche kulturelle Sehenswürdigkeiten, wie alte Kirchen und authentische istrische Häuser, die von der reichen Geschichte dieser Region zeugen. Die natürliche Schönheit rund um Hreljići, darunter unberührte Wälder und fruchtbare Täler, ist ideal zum Wandern, Radfahren und Erkunden. Die Nähe zu größeren Städten, wie Pula und Rovinj, und der wunderschönen Adriaküste macht Hreljići zum perfekten Reiseziel für alle, die eine ruhige ländliche Umgebung genießen und gleichzeitig in der Nähe aller notwendigen Annehmlichkeiten sein möchten. Das Baugrundstück mit einer Gesamtgröße von 1975 m<sup>2</sup> befindet sich am Ende einer ruhigen Siedlung, was Privatsphäre und Ruhe gewährleistet. Etwa 1000 m<sup>2</sup> des Grundstücks befinden sich innerhalb des Baugebiets, während der Rest außerhalb des Baugebiets liegt, was Möglichkeiten für eine kreative Landschaftsgestaltung bietet. Das Grundstück verfügt über eine gesicherte Zufahrtsstraße und die gesamte notwendige Infrastruktur, einschließlich Strom und Wasser, befindet sich in unmittelbarer Nähe. Der bebaubare Teil des Grundstücks ist flach, was den Bau und die Planung Ihres zukünftigen Hauses oder Ihrer Touristenanlage erleichtert, während der Rest des Grundstücks auf der Nordseite eine leichte Neigung zum Wald aufweist. Diese Immobilie stellt eine ideale Investitionsmöglichkeit in einem ruhigen und attraktiven Teil Istriens dar, perfekt für die Schaffung einer Oase der Entspannung und des Genusses. Für weitere Informationen und eine persönliche Besichtigung wenden Sie sich bitte an: DAVID ROCE Lizenziertes Makler Mobil 00385 99 759 1558 david.roce@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1513376

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 666644  
Agency ref id: IS1513376