

## UGLJAN - S3 LUKSUZAN STAN S POGLEDOM NA MORE, Preko.

### Wohnung



#### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte

Datenbank von Immobilien in der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	UGLJAN - S3 LUKSUZAN STAN S POGLEDOM NA MORE
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	182 m <sup>2</sup>
Stock:	1
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	3
Preis:	1.00 €

Erstellt: 29.10.2024

## Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2025-2026



## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Zadarska županija  
Stadt: Preko  
Siedlung: Ugljan  
Postleitzahl: 23273

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

UGLJAN - S3 LUXURIÖSE WOHNUNG IM ERSTEN STOCK MIT ZWEI GROSSEN TERRASSEN UND MEERBLICK Luxuriöse moderne Villa in Strandnähe! Die Wohnung befindet sich in einem kleineren Wohngebäude mit insgesamt sechs Wohneinheiten. Das Gebäude liegt in einer ruhigen Gegend, nur 150 Meter vom Meer und Strand entfernt. Alle für das tägliche Leben notwendigen Einrichtungen befinden sich in der Nähe. Alle Wohnungen werden komplett möbliert und mit Haushaltsgeräten ausgestattet sein. Vor dem Gebäude wird es einen Gemeinschaftspool und eine Sonnenterrasse geben. Die Wohnung im ersten Stock, bezeichnet als S3, besteht aus: 01 EINGANG 3,24 m<sup>2</sup> 02 WC 2,72 m<sup>2</sup> 03 FLUR 13,41 m<sup>2</sup> 04 BADEZIMMER 4,77 m<sup>2</sup> 05 ZIMMER 12,54 m<sup>2</sup> 06 ZIMMER 12,54 m<sup>2</sup> 07 ZIMMER 12,54 m<sup>2</sup> 08 KÜCHE 8,24 m<sup>2</sup> 09 WOHNZIMMER + ESSBEREICH 22,79 m<sup>2</sup> 10 ZIMMER 19,45 m<sup>2</sup> 11 BADEZIMMER 4,81 m<sup>2</sup> GESAMT 117,05 m<sup>2</sup> 12 BALKON 20,36 m<sup>2</sup> 13 TERRASSE 45,17 m<sup>2</sup> GESAMTFLÄCHE BRUTTO 182,58 m<sup>2</sup> Das Gebäude ist modern gestaltet und hat eine optimale Raumaufteilung. Die Wohnungen sind hell und luftig. Hochwertige Materialien werden beim Bau verwendet. Baubeginn 2025. Der Käufer zahlt keine Grunderwerbssteuer. Finanzierung für EU-Bürger verfügbar. Seit über 23 Jahren die Nummer eins Agentur in Kroatien. Ihre neue Luxuswohndress wartet auf Sie! Für weitere Informationen und Besichtigungen kontaktieren Sie mich unter: +385919077396 oder per E-Mail [vedrana.basic@dogma-nekretnine.com](mailto:vedrana.basic@dogma-nekretnine.com). KONTAKT: VEDRANA BAŠIĆ +385919077396 E-Mail: [vedrana.basic@dogma-nekretnine.com](mailto:vedrana.basic@dogma-nekretnine.com) ID CODE: DA100063039

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 666678

Agency ref id: DA100063039