

Z7/S4, NOVO IDEALNO ZA OBITELJI, Pula, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine
Vorname: Dogma
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Z7/S4, NOVO IDEALNO ZA OBITELJI
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	109 m ²
Stock:	2
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Fläche des Balkons:	4 m ²

Preis: 326,000.00 €
Erstellt: 29.10.2024

Zustand

Neubau: ja
Baujahr: 2026

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Pula
Siedlung: Veli vrh
Postleitzahl: 52100



Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Lokationsbewilligung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: PULA, VELI VRH – Ein wunderbares Projekt einer Wohnanlage mit allen Einrichtungen, einem Geschäft, einer Apotheke, einem Kindergarten, einem Schönheits- und Friseursalon, all dies wird in der neuen Anlage am Eingang von Pula untergebracht sein. Das neue Großprojekt wird am nördlichen Eingang der Stadt Pula in der Siedlung Veli Vrh errichtet. Es wird eine echte Kleinstadt mit insgesamt 14 Gebäuden, 119 Wohnungen, 10 Geschäftsräumen und einem Kindergarten mit dazugehörigem Außenspielplatz für Kinder, einer 4.800 m² großen Garage für Großgebäude mit 149 Garagenstellplätzen, von der aus breite beleuchtete Ausfahrten entstehen führen zu städtebaulich gestalteten Grünflächen rund um die Gebäude. In den Erdgeschossen der Gebäude 1, 2 und 3 ist der Bau von Geschäftsräumen geplant; ein 150 m² großer Kindergarten, eine Apotheke, Geschäfte und weitere Dienstleistungen, die der gesamten Wohnanlage eine neue Dimension der Lebensqualität verleihen und an einem Ort Dienstleistungen und Produkte für den täglichen Bedarf der zukünftigen Mieter bereitstellen. Das gesamte Projekt des Baus von Wohnungen, Geschäftsräumen und einer großen Garage wird eine hochmoderne architektonische Lösung und Gestaltung mit hervorragender Verkehrsanbindung an die Stadt über eine Staatsstraße mit

organisierten Wegen für Fahrräder, Fußgänger und Buslinien mit Bushaltestellen ausstrahlen, wunderschön Strände in unmittelbarer Nähe (Štinjan, Hidrobaza, Valbandon, Fažana, Brijuni), eine hochmoderne Grundschule 900 m vom Projektstandort entfernt, eine Tankstelle, zahlreiche Einkaufszentren und Gastronomiebetriebe mit einem breiten Angebot, sowie eine zukünftige neue Klinik, die bald in das Gebiet der örtlichen Gemeinde Veli Vrh umziehen wird, sowie Sport- und Freizeiteinrichtungen (TIVOLI) und andere. Das Projekt sieht den Bau von 5 großen Mehrfamilienhäusern mit insgesamt 84 Elite-Ein- und Zweizimmerwohnungen sowie 10 Geschäftsräumen und einem Kindergarten im Erdgeschoss sowie in zwei Obergeschossen mit Wohnflächen von 45 m² bis 85 m², sowie der Bau von 9 kleineren Gebäuden mit jeweils vier großzügigen Zweizimmerwohnungen bzw. Dreizimmerwohnungen in jedem Gebäude (insgesamt 35 Wohnungen) im Erdgeschoss und in zwei Obergeschossen mit Wohnflächen von 55 m² bis 118 m². Alle Wohnungen in den oberen Etagen verfügen über große überdachte Balkone mit einem unvergesslichen Blick auf den Fažana-Archipel und das Meer. Große Gebäude (1 bis 5) werden mit einem Aufzug mit einer Einstiegsstation in der Garage zu jeder Etage sowie einer Innentreppe ausgestattet. Die Außen- und Innenausstattung des Gebäudes und der Wohnungen wird hohe Bauqualitätskriterien sowie ein hohes Energiezertifikat A+ erfüllen: thermisches Fassadensystem, Etagenheiz- und -kühlsystem mit Inverter-Klimaanlagen im Wohnbereich der Wohnung und allen Räumen, hochwertige italienische Keramik und erstklassige Laminat, einbruchhemmende Eingangs- und Brandschutztüren mit codierten Schlüsseln, Wohnschreinerarbeiten aus hochwertigen PVC/ALU-Profilen, verglast mit doppeltem, mit Argon gefülltem IZO-Glas. Die Badezimmer werden komplett mit Sanitäreinrichtungen und Geräten höchster Qualität mit eingebautem Strom ausgestattet sein. Fußbodenheizung. Während der Bauphase besteht auf Wunsch die Möglichkeit, in der gesamten Wohnung eine Fußbodenheizung zu verlegen. In der Umgebung der Gebäude werden mediterrane Pflanzen und Bäume gepflanzt, wodurch das gesamte Projekt auf ein höheres Niveau der gärtnerischen Landschaftsgestaltung dieses ultimativen mediterranen Reiseziels auf der Halbinsel Istrien und der friedlichen Siedlung Veli Vrh für unsere zukünftigen Kunden gehoben wird. Mit der Fertigstellung des Projekts wird Ende 2026 gerechnet. FLACH Z7/S4 - Standort: 2. Etage - 3S+DB (Dreizimmerwohnung) - Quadratmeterzahl: 109,48 m² - SP4-Repository - 1 Parkplatz PM04 und PM05 Treffen Sie mit unserer Unterstützung die richtige Entscheidung für ein angenehmes Immobilienkaufenerlebnis. Kontaktieren Sie uns vertrauensvoll: FILIP MARIĆ Lizenziertes Agent Mobil: +385 91/335-5350
filip.maric@dogma-nekretnine.com -----
MICHAEL RADOLA Lizenziertes Agent +385 91/575-3640
michael.radola@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1513352

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 666690

Agency ref id: IS1513352