

## KUĆA SA 3 APARTMANA I UHODANIM BUSINESSOM U CENTRU ROVINJA, Rovinj, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte

Datenbank von Immobilien in der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	KUĆA SA 3 APARTMANA I UHODANIM BUSINESSOM U CENTRU ROVINJA
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	in Folge
Quadratfuß:	280 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	4
Schlafzimmer:	7

Badezimmer: 5  
Preis: 1.00 €  
Erstellt: 29.10.2024

## Zustand

Letzte Renovierung: 2005

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Rovinj  
Siedlung: Rovinj  
Postleitzahl: 52210



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Wir präsentieren Ihnen eine einzigartige Investitionsmöglichkeit im Herzen von Rovinj. Zum Verkauf steht ein beeindruckendes Haus mit einer Gesamtfläche von 280 m<sup>2</sup>, das sich im Zentrum dieser wunderschönen Stadt befindet. Die Immobilie umfasst 3 Wohnungen und 2 Gewerbeflächen mit langjährig etablierten Geschäften. Keller: Voll ausgestattete Küche. Erdgeschoss und 1. Stock: Dienen derzeit als erfolgreiche Gewerbeflächen. Der Raum im ersten Stock kann in eine zusätzliche Wohnung umgewandelt oder für Frühstücksservice für die Gäste der Wohnungen genutzt werden. Zweiter, dritter Stock und Dachboden: Beinhaltet 3 Wohnungen, jede mit einer Kapazität von 4 Betten, was während der Touristensaison eine hervorragende Rendite sichert. Wichtige Vorteile: Ausgezeichnete Lage in Rovinj Etabliertes Geschäft: Mit dem Kauf dieser Immobilie erhalten Sie ein stabiles und profitables Geschäft, das bereit ist, den Betrieb fortzusetzen. Investitionspotenzial: Mit 3 Wohnungen und der Möglichkeit zusätzlicher Umnutzungen bietet diese Immobilie eine herausragende Rendite. Stellen Sie sich vor, Eigentümer einer Immobilie zu sein, die nicht nur im touristischen Juwel Rovinj liegt, sondern auch ein langjährig erfolgreiches Geschäft hat. Mit 3 oder 4 Wohnungen wird das Mieterkommen das ganze Jahr über Ihnen Stabilität und eine sichere Zukunft bieten. Diese Immobilie stellt eine seltene Investitionsmöglichkeit in einem der schönsten Orte an der Adria dar. Zögern Sie nicht – kontaktieren Sie uns noch heute und sichern Sie sich Ihr Stück der Magie Rovinj! Treffen Sie die richtige Entscheidung mit unserer Unterstützung für ein angenehmes Käuferlebnis, kontaktieren Sie uns mit Vertrauen: FILIP MARIĆ Lizenziertes Agent Mobil: +385 91/335-5350  
filip.maric@dogma-nekretnine.com ----- Michael  
Radola Lizenziertes Agent +385 91/575-3640

michael.radola@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1513340

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 666712

Agency ref id: IS1513340