

## Umag, exklusivna novogradnja za život, Umag, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man  
Wohnungen und Häuser, Büros,  
Ferienwohnungen,  
landwirtschaftliche Flächen,  
Bauplätzen sowie luxuriöse  
Wohnungen, Häuser und Hotels  
findet. Darüber hinaus, um die  
Immobilien-Transaktion zu  
beschleunigen, haben wir auch  
eine Datenbank von mehreren  
tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,  
Italienisch und Deutsch, und  
wenn notwendig, in anderen  
Sprachen.

Unser Magazin "Dogma  
Nekretnine" erscheint  
monatlich. In der Zeitschrift  
finden Sie mehr als 900  
Immobilien ergänzt mit  
Bildern, Empfehlungen von  
unseren Agenten des Monats,  
unseren Geschäftspartnern und  
ihre Produkte und  
Dienstleistungen,  
Ermäßigungsscheine und viele  
weitere nützliche  
Informationen. Unsere  
Immobilien-Magazin deckt das  
gesamte Primorsko-Goranska  
Region, mit einem  
Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Umag, ekskluzivna novogradnja za život
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	80 m <sup>2</sup>
Stock:	1
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Terrasse:	21 m <sup>2</sup>

Preis: 257,000.00 €  
Erstellt: 29.10.2024

## Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2026

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Umag  
Siedlung: Umag  
Postleitzahl: 52470



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Umag - Moderne Wohnungen in einem neuen Gebäude WOHNUNG-4 (1. Etage) Nahe dem Zentrum von Umag stehen Wohnungen in einem modernen Neubau zum Verkauf, dessen Fertigstellung für Herbst 2025 geplant ist. Alle Wohnungen im Gebäude verfügen über eine Nettotonutzfläche von 64,77 m<sup>2</sup> (ohne Terrasse), zu den Wohnungen im Erdgeschoss gehört zusätzlich ein Gartenanteil. Die Wohnungen bestehen aus einem geräumigen Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, Ausgang zu einer großzügigen Terrasse, Bad, WC sowie kleineren und größeren Schlafzimmern. Die Fläche dieser Wohnung im ersten Stock beträgt 75,57 m<sup>2</sup>, wovon 21,60 m<sup>2</sup> auf die Terrasse entfallen (mit einem Koeffizienten von 10,8 m<sup>2</sup>). Zu der in der Beschreibung angegebenen Quadratmeterzahl addieren wir einen Abstellraum und einen Parkplatz, mit der Möglichkeit eines zusätzlichen Parkplatzes gegen Aufpreis, der insgesamt 80,17 m<sup>2</sup> beträgt. Die Wohnungen sind mit einem Split-System zum Heizen und Kühlen ausgestattet. Eine Fußbodenheizung ist nicht vorhanden, kann aber während der Bauarbeiten gegen Aufpreis eingebaut werden. Die PVC-Tischlerei in der Farbe Anthrazit ist mit elektrischen Rollläden ausgestattet, Moskitonetze sind jedoch nicht im Lieferumfang enthalten. Die Arbeiten haben bereits begonnen, die Fertigstellung ist für Herbst 2025 geplant. Die Dokumentation ist in Ordnung. Der Kunde zahlt

keine Mehrwertsteuer, da es sich bei dem Subjekt um eine juristische Person handelt. Für weitere Informationen und eine Vereinbarung über Besichtigungen können Sie sich gerne an uns wenden. LEONIDA MEGLAJ Lizenziertes Agent +385 95 905 98 98 [leonida.meglaj@dogma-nekretnine.com](mailto:leonida.meglaj@dogma-nekretnine.com) ID CODE: IS1513297

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 666762

Agency ref id: IS1513297