

## TOP lokacija TOPlice TOPusko, Topusko, Gewerbeimmobilie



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man  
 Wohnungen und Häuser, Büros,  
 Ferienwohnungen,  
 landwirtschaftliche Flächen,  
 Bauplätzen sowie luxuriöse  
 Wohnungen, Häuser und Hotels  
 findet. Darüber hinaus, um die  
 Immobilien-Transaktion zu  
 beschleunigen, haben wir auch  
 eine Datenbank von mehreren  
 tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,  
 Italienisch und Deutsch, und  
 wenn notwendig, in anderen  
 Sprachen.

Unser Magazin "Dogma  
 Nekretnine" erscheint  
 monatlich. In der Zeitschrift  
 finden Sie mehr als 900  
 Immobilien ergänzt mit  
 Bildern, Empfehlungen von  
 unseren Agenten des Monats,  
 unseren Geschäftspartnern und  
 ihre Produkte und  
 Dienstleistungen,  
 Ermäßigungsscheine und viele  
 weitere nützliche  
 Informationen. Unsere  
 Immobilien-Magazin deckt das  
 gesamte Primorsko-Goranska  
 Region, mit einem  
 Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	TOP lokacija TOPlice TOPusko
Immobilie zur:	Verkauf
Zweck:	Dienstleistungsbetrieb
Quadratfuß:	189 m <sup>2</sup>
Stock:	1
Schlafzimmer:	12
Badezimmer:	5
Preis:	144,700.00 €

Erstellt: 29.10.2024

## Zustand

Letzte Renovierung: 2024

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Sisačko-moslavačka županija  
Stadt: Topusko  
Siedlung: Topusko  
Postleitzahl: 44415

## Genehmigungen

Lokationsbewilligung: ja  
Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Garage: ja  
Anzahl der Parkplätze: 3  
Überdachter Parkplatz: ja

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Direkt gegenüber dem neu renovierten Stadtpark und umgeben von den beliebtesten Cafés der Innenstadt - eine Chance für Investoren. In dem Gebäude im Zentrum dieser Touristenstadt befinden sich diese neu renovierten Geschäftsräume mit Vorbereitung für 5 Wohnungen im ersten Stock und im Dachgeschoss mit separatem Eingang. Auf der Rückseite befindet sich ein Nebengebäude mit einer Garage und einem 1031m<sup>2</sup> großen Garten in der Bauzone. Außenterrasse, separate Eingänge für beide PPs, Kellerabstellraum. Den Verwendungszweck können Sie nach eigenem Ermessen wählen, die Dokumentation steht zur Einsichtnahme zur Verfügung. Es gibt Thermalwasserheizungsanlagen, der Raum ist ungenutzt und eignet sich perfekt für Service- oder Büroräume. Um eine Tour und weitere Informationen zu arrangieren, ist Dogma in der Nähe und unter 099/850-6552, Danica Lovrić, erreichbar ID CODE: ZG71634

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 666849

Agency ref id: ZG71634