

## KUĆA S POGLEDOM NA MORE, Marčana, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	KUĆA S POGLEDOM NA MORE
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	176 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	612 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	3

Preis: 323,000.00 €  
Erstellt: 29.10.2024

## Zustand

Baujahr: 2010



## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Marčana  
Siedlung: Pavićini  
Postleitzahl: 52206

## Genehmigungen

Bescheinigung: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Öffnen Sie die Tür zu Ihrem perfekten Urlaub – dieses wunderschöne Ferienhaus in Pavićine bietet ein authentisches Erlebnis des istrischen Stils in einer beeindruckenden Lage. Mit einer Gesamtfläche von 176 Quadratmetern bietet dieses Haus 4 geräumige Schlafzimmer und 3 moderne Badezimmer, die traditionelle Motive aus Stein und Holz perfekt kombinieren, um eine warme und gemütliche Atmosphäre zu schaffen. Der untere Teil des Hauses besteht aus zwei kleineren Wohnungen, ideal zur Vermietung während der Sommermonate. Jedes Apartment ist mit allen notwendigen Annehmlichkeiten ausgestattet, um den Gästen einen angenehmen und erholsamen Aufenthalt zu ermöglichen. Die Apartments sind modern eingerichtet, verfügen über separate Eingänge und jedes Apartment verfügt über eine eigene Küche, ein eigenes Bad und ein Wohnzimmer. Den Gästen steht auch ein Außenbereich zur Verfügung, der sich perfekt für einen Morgenkaffee oder ein abendliches Beisammensein eignet. Das Obergeschoss des Hauses bildet eine separate Einheit und bietet absolute Privatsphäre. Dieser geräumige Wohnraum verfügt über zwei komfortable Schlafzimmer, ideal für eine Familie oder ein Paar. Im Obergeschoss befinden sich außerdem ein geräumiges Wohnzimmer, eine moderne Küche und ein Badezimmer. Die großen Balkone bieten eine schöne Aussicht und sind ein idealer Ort zum Entspannen an der frischen Luft. Ausgestattet mit einem Hydrophor für Wasser aus dem Brunnen und einem System von 6-kW-Photovoltaikmodulen für die Stromversorgung im Inselssystem ist dieses Haus völlig autark. Im ersten Stock gibt es eine schöne überdachte Terrasse mit bezauberndem Blick auf den östlichen Teil der istrischen Küste – ein idealer Ort zum Entspannen bei einem Morgenkaffee oder einem

abendlichen Sonnenuntergang. Das Haus wird komplett möbliert und ausgestattet verkauft und steht den neuen Eigentümern sofort zur Verfügung. Alle Elemente im Inneren des Hauses sind sorgfältig ausgewählt und angepasst und sorgen für Komfort und Stil. Dieses Haus ist nicht nur der perfekte Ort für einen persönlichen Urlaub, sondern verfügt auch über ein gut etabliertes Vermietungsgeschäft während der Sommersaison, was es zu einer attraktiven Investition für die touristische Vermietung oder als zusätzliche Einnahmequelle macht. Insgesamt bietet dieses Ferienhaus eine ideale Kombination aus traditioneller istrischer Architektur, modernem Komfort, einer schönen Aussicht und der Möglichkeit zur touristischen Vermietung. Es ist eine ausgezeichnete Gelegenheit für diejenigen, die einen Ort zum Entspannen oder Investieren mit touristischem Potenzial suchen. Für weitere Informationen und Besichtigungen der Immobilie wenden Sie sich bitte an: Filip Pandurić Lizenziertes Agent Mobil: +385 99 337 5980 E-Mail: [filip.panduric@dogma-nekretnine.com](mailto:filip.panduric@dogma-nekretnine.com) ID CODE: IS1513121

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 666977

Agency ref id: IS1513121