

## FANTASTIČAN STAN U CENTRU GRADA SA POGLEDOM NA MORE, Pula, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte

Datenbank von Immobilien in der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

|                |   |
|----------------|---|
| Titel:         | FANTASTIČAN STAN U CENTRU GRADA SA POGLEDOM NA MORE |
| Immobilie zur: | Verkauf   |
| Quadratfuß:    | 106 m <sup>2</sup>                                  |
| Stock:         | 2   |
| Schlafzimmer:  | 4   |
| Badezimmer:    | 2   |
| Preis:         | 395,000.00 €  |

Erstellt: 29.10.2024

## Zustand

Baujahr: 2006  
Letzte Renovierung: 2016

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Pula  
Siedlung: Kaštanjer  
Postleitzahl: 52100



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

PULA - KAŠTANJER Pula ist eine Stadt an der Südwestküste der Halbinsel Istrien. Es ist bekannt für seine reiche Geschichte, die bis in die Römerzeit zurückreicht, und eines der berühmtesten Denkmäler ist das römische Amphitheater, bekannt als Arena, eines der am besten erhaltenen antiken Amphitheater der Welt. Die Stadt kann auch mit vielen anderen kulturellen und historischen Sehenswürdigkeiten aufwarten, wie dem Sergius-Bogen, dem Augustus-Tempel und dem Doppeltor. Pula ist auch ein wichtiger Hafen und ein Touristenzentrum mit zahlreichen Stränden und klarem Meer, das Besucher aus aller Welt anzieht. Kaštanjer ist ein Stadtteil in Pula, der auf einem Hügel über dem Stadtzentrum liegt. Dieses Wohngebiet ist friedlich und ruhig, mit viel Grün und Wohnhäusern. Kaštanjer ist für seinen Park und seine Freizeiteinrichtungen bekannt und ein beliebter Ort für Spaziergänge und Entspannung unter den Einwohnern von Pula. Die Lage ermöglicht einen schnellen Zugang zum Stadtzentrum und bietet gleichzeitig eine ruhige Atmosphäre abseits der Hektik der Stadt. Wir präsentieren Ihnen eine außergewöhnliche Immobilie in prestigeträchtiger Lage. Dieses schöne Apartment befindet sich im zweiten Stock und erstreckt sich über drei großzügige Etagen und bietet die perfekte Kombination aus Komfort und Eleganz. Im ersten Stock befinden sich: - moderne Küche mit Esszimmer, - geräumiges Wohnzimmer, - elegantes Badezimmer, - ein großer Balkon mit freiem Blick, - praktische Aufbewahrung. Über ein

übersichtliches Treppenhaus gelangen wir in die zweite Etage, wo sich befinden: - zwei komfortable Schlafzimmer, beide mit Zugang zu einem geräumigen Balkon mit bezauberndem Blick auf die Stadt, - zusätzliches Badezimmer. Eine halbrunde Holztreppe führt in den dritten Stock (Dachgeschoss), wo sich befindet: - Das dritte Schlafzimmer, das Intimität und Charme ausstrahlt und einen herrlichen Blick auf das Meer bietet. Die Wohnung ist mit modernster Technik ausgestattet: - 4x Inverter-Klimaanlage (Mitsubishi) für stets perfekte Temperatur, - Fußbodenheizung für zusätzlichen Komfort, - elektrische Jalousien, - hochwertige PVC-Tischlerei mit Moskitonetzen. Die Schlafzimmer verfügen über einen eleganten Parkettboden, der zur Wärme und Behaglichkeit des Raumes beiträgt. Diese Immobilie ist die perfekte Wahl für alle, die Luxus, moderne Ausstattung und einen herrlichen Blick auf die Stadt suchen. Für eine individuelle Tour stehen Ihnen zur Verfügung: ROBERTA POROPAT Lizenziertes Agent Mobil 00385 95 528-3152 roberta.poropat@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1513104

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 667026

Agency ref id: IS1513104