

PETRČANE - S3 LUKSUZAN STAN S VRTOM I BAZENOM, Zadar - Okolica, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine
Vorname: Dogma
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte

Datenbank von Immobilien in der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	PETRČANE - S3 LUKSUZAN STAN S VRTOM I BAZENOM
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	90 m ²
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Grundstückfläche:	80 m ²
Preis:	602,000.00 €

Erstellt: 29.10.2024

Zustand

Neubau: ja
Baujahr: 2023-2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Zadarska županija
Stadt: Zadar - Okolica
Siedlung: Petrčane
Postleitzahl: 23000

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Aufzug: ja
Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Entschuldigung für die Verwirrung. Hier ist die Übersetzung des Textes auf Deutsch: ****PETRČANE - LUXUSNEUBAU MIT MEERBLICK NUR 100M VOM STRAND ENTFERNT**** ****Exklusiv bei Dogma Immobilien erhältlich!****
Ein kleines Wohngebäude, erbaut zwischen 2023 und 2024, besteht nur aus vier luxuriösen Apartments. Es liegt etwa 100 m vom Meer und einem Kieselstrand entfernt. Die Wohnung S3 ist eine Maisonette-Wohnung, bestehend aus Erdgeschoss und Obergeschoss, mit einem großen Garten und Pool im Erdgeschoss. Das Gebäude ist mit zwei Aufzügen ausgestattet; der Aufzug in diesem Teil des Gebäudes führt vom Keller zur Dachterrasse. Auf der Unterseite des Gebäudes befindet sich eine Fußgängerrampe mit Zugang zum Keller. Zu Wohnung S3 gehört im Keller ein Abstellraum mit einem Technikraum für den Pool mit einer Fläche von 18,30 m². Über eine interne Treppe oder den Aufzug gelangt man zum ersten Stock, wo sich der Haupteingang zur Wohnung befindet. Im ersten Stock befindet sich ein Wohnzimmer von 21,62 m² mit großen Schiebetüren und Meerblick, ein Schlafzimmer, eine Toilette und eine

Eingangshalle. Über eine interne Treppe vom Wohnzimmer aus gelangt man ins Erdgeschoss, wo sich eine große Küche und ein Essbereich von 22,81 m², ein Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein kleiner Abstellraum befinden. Das Erdgeschoss bietet Zugang zu einem Garten mit Pool von etwa 80 m². Der Garten wird eingezäunt und im mediterranen Stil mit Olivenbäumen und mediterranen Pflanzen angelegt. Zur Wohnung gehören zwei Parkplätze mit Ladestationen für Elektroautos. ****GEBÄUDEAUSSTATTUNG:**** - Der Keller ist aus Stahlbeton gefertigt, und der Teil des Gebäudes, der zur Wohnung S1 gehört, besteht aus Ziegelblock, doppelten Gipskartonwänden und Steinwolleisolierung. - 2 Aufzüge; diese Wohnung nutzt einen Aufzug, der vom Keller zur Dachterrasse führt. - Bodenbeläge: hochwertige Fliesen in allen Räumen außer den Schlafzimmern, in denen hochwertiges Vinyl verlegt wird. - Elektrische Fußbodenheizung in allen Räumen außer den Schlafzimmern; die Badezimmer verfügen über separate elektrische Heizungen. - Die Küche, das Wohnzimmer und jedes Schlafzimmer werden über eine eigene Klimaanlage verfügen; diese Wohnung wird auch eine Klimaanlage im Keller im Billardzimmer haben. - Hochwertige PVC-Fenster mit Doppelverglasung und elektrischen Rollläden. - Auf das interne Treppenhaus wird ein Eisengeländer installiert. - Die Dachterrassen werden Pergolen haben, ebenso wie die Erdgeschosse mit Gärten. - Das Gebäude wird über eine Solaranlage verfügen; jede Wohnung wird ihre eigene Einheit und Batterien von 8 - 10 kW haben. - Das interne Treppenhaus wird mit Stein verkleidet sein, ebenso wie Fenstersimse und die Dachterrasse. - Wärmedämmung: 8 cm Styropor; das Gebäude ist innen mit Gipskartonplatten verkleidet. - Jede Wohnung verfügt über einen Abstellraum im Keller und Platz für die Batterien der Solaranlage; der Keller ist teilweise über dem Bodenniveau und verfügt über Fenster. Der Bau soll Ende 2024 abgeschlossen sein, mit kurz danach geplanter Bezugnahme. ****LAGE:**** Petrčane - Ein himmlischer Ort in der Nähe von Zadar, leicht erreichbar und ideal für einen Urlaub! Ein malerisches Dorf, nur 12 km nordwestlich von Zadar gelegen, bietet eine unwiderstehliche Kombination aus Nähe zu städtischen Annehmlichkeiten und unberührter Natur. Nur 10 Autominuten von Zadar entfernt, bietet es schnellen Zugang zu allen Attraktionen und Einrichtungen der Stadt. Petrčane ist gut an das Verkehrsnetz angebunden; die Autobahn ist 35 km entfernt und der Flughafen Zadar 22 km. Finanzierungsmöglichkeiten für EU-Bürger verfügbar. Agentur Nummer eins in Kroatien seit über 23 Jahren. Das ist eine Gelegenheit, die Sie nicht verpassen sollten! Ihre neue Adresse für luxuriöses Wohnen erwartet Sie! Für weitere Informationen und Besichtigungen kontaktieren Sie mich bitte unter: +385919077396 oder per E-Mail an vedrana.basic@dogma-nekretnine.com. ****KONTAKT:**** VEDRANA BAŠIĆ +385919077396 E-Mail: vedrana.basic@dogma-nekretnine.com ID CODE: DA100062994

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 667045

Agency ref id: DA100062994