

## Stan s dva ulaza - Vaš ured u stanu u centru Pule, Pula, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Stan s dva ulaza - Vaš ured u stanu u centru Pule
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	104 m <sup>2</sup>
Stock:	1
Stockwerke:	5
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	1
Fläche des Balkons:	18 m <sup>2</sup>

Preis: 300,000.00 €  
Erstellt: 29.10.2024

## Zustand

Baujahr: 1960

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Pula  
Siedlung: Centar  
Postleitzahl: 52100



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Uns wurde eine schöne Wohnung mit einer Fläche von 86,52 m<sup>2</sup> + 18 m<sup>2</sup> Terrasse angeboten. Die Wohnung befindet sich in attraktiver Lage direkt im Stadtzentrum, wo Sie auch in den umliegenden Straßen parken können. Komplett möbliert und ausgestattet: Die Wohnung wird komplett möbliert und ausgestattet verkauft, sodass Sie sich keine Gedanken über den Kauf von Möbeln und Geräten machen müssen. So können Sie sofort den Komfort und die Funktionalität Ihres neuen Zuhauses genießen. Die Ausrichtung der Wohnung ist Nord/Süd, sodass viel Licht und Luftigkeit herrscht. Stadtgas- und Zentralheizung: Hierbei handelt es sich um effiziente Heizsysteme, die an kalten Wintertagen für Wärme sorgen und den Aufenthalt in der Wohnung das ganze Jahr über angenehm machen. Geräumigkeit: Die Wohnung verfügt über eine Fläche von 86,52 m<sup>2</sup>, die ausreichend Platz für ein komfortables Leben bietet. Hohe Decken tragen zusätzlich zum großzügigen und offenen Raumgefühl bei und machen den Aufenthalt angenehm. Die Wohnung besteht aus: \*drei Räume \* Wohnzimmer und Küche \*Toilette \*Gang \*Terrasse Sie können die Wohnung auch zur touristischen Vermietung nutzen (Top-Lage). In unmittelbarer Nähe befinden sich eine Schule, ein Kindergarten, ein Krankenhaus, ein Spielplatz und alles, was Sie mitten in der Stadt brauchen. Mit dem Auto erreichen Sie die wunderschönen Strände und den Lungo Mare-Spaziergang in 8 Minuten. Nutzen Sie die Gelegenheit und besichtigen Sie die Immobilie

persönlich! Für weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. ID CODE:  
IS1513097

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 667050

Agency ref id: IS1513097