

## PREKRASNA VILA SA BAZENOM, Labin, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man  
Wohnungen und Häuser, Büros,  
Ferienwohnungen,  
landwirtschaftliche Flächen,  
Bauplätzen sowie luxuriöse  
Wohnungen, Häuser und Hotels  
findet. Darüber hinaus, um die  
Immobilien-Transaktion zu  
beschleunigen, haben wir auch  
eine Datenbank von mehreren  
tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,  
Italienisch und Deutsch, und  
wenn notwendig, in anderen  
Sprachen.

Unser Magazin "Dogma  
Nekretnine" erscheint  
monatlich. In der Zeitschrift  
finden Sie mehr als 900  
Immobilien ergänzt mit  
Bildern, Empfehlungen von  
unseren Agenten des Monats,  
unseren Geschäftspartnern und  
ihre Produkte und  
Dienstleistungen,  
Ermäßigungsscheine und viele  
weitere nützliche  
Informationen. Unsere  
Immobilien-Magazin deckt das  
gesamte Primorsko-Goranska  
Region, mit einem  
Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	PREKRASNA VILA SA BAZENOM
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	239 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1000 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	10
Badezimmer:	3
Preis:	1.00 €

Erstellt: 29.10.2024

## Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2015

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Labin  
Siedlung: Labin  
Postleitzahl: 52220

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: LABIN Labin ist eine Stadt an der Ostküste der Halbinsel Istrien in Kroatien. Es liegt auf einem Hügel mit Blick auf die Kvarner-Bucht und die Inseln Cres und Lošinj. Labin hat eine reiche Geschichte, die bis in die Römerzeit zurückreicht, und die Altstadt ist mit engen Kopfsteinpflasterstraßen, mittelalterlicher Architektur und historischen Stätten geschmückt. Die Stadt verfügt über eine starke Kultur- und Kunstszene, zahlreiche Galerien, Ateliers und das ganze Jahr über stattfindende Kulturveranstaltungen. Auf einem angelegten Garten von 1000 m<sup>2</sup> befindet sich eine hervorragende Neubauvilla mit einer Gesamtbruttofläche von 239 m<sup>2</sup>. Beim Betreten des Hauses gelangen wir in das Zwischengeschoss, wo sich ein großes Schlafzimmer mit eigenem Bad befindet. Vom Zwischengeschoss führen Treppen in die obere und untere Etage des Hauses. Im oberen Teil befinden sich zwei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad und Zugang zum Balkon. Es gibt einen weiteren kleineren Raum, der als Waschküche dient. Auf der unteren Etage befindet sich eine geräumige Küche mit Wohnzimmer, das direkten Zugang zur Terrasse, zum Außengrill und zum Swimmingpool hat. Vom Pool aus hat man einen freien Blick auf das Grün und Učka. Es wird dem zukünftigen Käufer einen

angenehmen Urlaub an einem ruhigen Ort unweit des Stadtzentrums bieten. Er verfügt über ein sehr gut etabliertes Vermietungsgeschäft. Diese Immobilie verfügt außerdem über einen offenen Keller, was eine echte Rarität darstellt!

HAUPTMERKMALE: - 239 m<sup>2</sup> brutto, 196 m<sup>2</sup> netto - Schwimmbad 32 m<sup>2</sup> - 3 Schlafzimmer - 3 Badezimmer und 1 Toilette - Sommerküche - gesicherter Parkplatz (3 Parkplätze) - 4x Mitsubishi-Klimaanlagen - Kamin und die erste Stufe der Zentralheizung - großer Keller - Der Besitz ist regulär 1/1 KONTAKTINFO: ROBERTA POROPAT +385955283152 ID CODE: IS1513087

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 667078

Agency ref id: IS1513087