

## ZEMLJIŠTE U BUJAMA SA PROJEKTOM I PANORAMSKIM POGLEDOM NA PRIRODU, Buje, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte

Datenbank von Immobilien in der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ZEMLJIŠTE U BUJAMA SA PROJEKTOM I PANORAMSKIM POGLEDOM NA PRIRODU
Immobilie zur:	Verkauf
Land Art:	Baugrundstück
Quadratfuß:	1000 m <sup>2</sup>
Preis:	200,000.00 €
Erstellt:	29.10.2024

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Buje  
Siedlung: Buje  
Postleitzahl: 52460



## Genehmigungen

Bescheinigung: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Stellen Sie sich vor, Sie sitzen auf einer geräumigen Terrasse, genießen ein Glas erstklassigen Wein und einen wunderschönen Blick auf Buje und die umliegende Natur. Dieses exklusive Projekt bietet Ihnen genau diese Gelegenheit. Wir bieten ein Grundstück von 1000 m<sup>2</sup> mit kompletter Infrastruktur in unmittelbarer Nähe. An diesem Standort ist eine Siedlung mit Luxusvillen geplant, und dank des Raumplans der Gemeinde Buje ist der Bau nur nach diesem Projekt möglich. Außergewöhnlicher Vorteil: Alle notwendigen Unterlagen für die Erteilung einer Baugenehmigung wurden bereits eingereicht, was bedeutet, dass der zukünftige Investor die Baugenehmigung schnell und einfach erhält. Projektdetails Auf diesem Grundstück ist der Bau eines modernen einstöckigen Hauses mit einer Nettogröße von 199,41 m<sup>2</sup> geplant. Das Design umfasst: Ein geräumiges Wohnzimmer im offenen Raumkonzept mit direktem Zugang zur Terrasse und zum Sonnenbereich. Ein Pool mit einer Fläche von 44 m<sup>2</sup>. Drei Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad. Ein zusätzliches WC, ein Abstellraum, ein Technikraum und eine Waschküche. Ideale Lage: Die Nähe zu renommierten Weingütern, dem Flughafen Portorož, dem Meer und allen wichtigen Einrichtungen macht diesen Standort perfekt für Investitionen. Hier können Sie Ruhe und Privatsphäre genießen, während Sie in unmittelbarer Nähe zu allen wichtigen städtischen Einrichtungen sind. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, eine Luxusvilla im Herzen des wunderschönen Istriens zu bauen. Dieses Projekt ist Ihr Ticket zu einem Traumleben. Diese Investition bietet nicht nur Komfort und Luxus, sondern auch eine sichere Kapitalrendite. Treffen Sie die richtige Entscheidung mit unserer Unterstützung für ein angenehmes Immobilienkauf-Erlebnis, kontaktieren Sie uns mit Vertrauen: FILIP MARIĆ Lizenzierter Agent Mobil: +385 91/335-5350 [filip.maric@dogma-nekretnine.com](mailto:filip.maric@dogma-nekretnine.com) ----- Michael Radola Lizenzierter Agent +385 91/575-3640 [michael.radola@dogma-nekretnine.com](mailto:michael.radola@dogma-nekretnine.com) ID CODE: IS1513061

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 667125  
Agency ref id: IS1513061