

PREKRASNA MODERNA VILA U OKOLICI POREČA, Poreč, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine
Vorname: Dogma
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man
Wohnungen und Häuser, Büros,
Ferienwohnungen,
landwirtschaftliche Flächen,
Bauplätzen sowie luxuriöse
Wohnungen, Häuser und Hotels
findet. Darüber hinaus, um die
Immobilien-Transaktion zu
beschleunigen, haben wir auch
eine Datenbank von mehreren
tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,
Italienisch und Deutsch, und
wenn notwendig, in anderen
Sprachen.

Unser Magazin "Dogma
Nekretnine" erscheint
monatlich. In der Zeitschrift
finden Sie mehr als 900
Immobilien ergänzt mit
Bildern, Empfehlungen von
unseren Agenten des Monats,
unseren Geschäftspartnern und
ihre Produkte und
Dienstleistungen,
Ermäßigungsscheine und viele
weitere nützliche
Informationen. Unsere
Immobilien-Magazin deckt das
gesamte Primorsko-Goranska
Region, mit einem
Schwerpunkt auf Rijeka.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	PREKRASNA MODERNA VILA U OKOLICI POREČA
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	215 m ²
Grundstücksgröße:	749 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	10
Badezimmer:	4

Preis: 1,100,000.00 €
Erstellt: 29.10.2024

Zustand

Neubau: ja
Baujahr: 2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Poreč
Siedlung: Poreč
Postleitzahl: 52440

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

POREČ, ISTRILIEN – Eine wunderschöne moderne, mit Steinen verkleidete Villa. In der Nähe von Poreč steht eine wunderschöne Steinvilla in ruhiger Lage mit einfachem Zugang zur Stadt und den Stränden zum Verkauf. Nur 5 km von Poreč entfernt ist es ein ideales Zuhause für eine größere Familie und kann auch als Nebenverdienst während der Touristensaison genutzt werden. Das Haus ist charmant gestaltet, für jeden Geschmack ist etwas dabei. Die Kombination aus modernen Details und Stein vermittelt ein tolles Gefühl von Luxus und Wärme. Es wurden die besten Materialien verwendet und viel Wert auf die Details gelegt, damit das Haus in seiner größten Pracht erstrahlen kann. Das Anwesen verfügt über 2 Parkplätze für Ihre Fahrzeuge. Ganz am Eingang des Hauses stoßen wir auf eine große, massive Tür, die sich vom Boden bis zur Decke im Vollprofil erstreckt und Details aus einer Kombination aus Holz und Aluminium verwendet. Gleich am Eingang der Villa wird deutlich, dass sie über eine sehr gute natürliche Beleuchtung verfügt. Der Eingangsvorraum führt uns in den offenen Raum des Wohnzimmers mit Küche und Esszimmer und zum Ausgang in den Außenbereich

vor dem Pool . Im Erdgeschoss gibt es außerdem ein Gäste-WC, eine Speisekammer und zwei Schlafzimmer mit Badezimmern. Im 1. Stock haben wir 2 weitere Schlafzimmer mit Badezimmern und eine Terrasse im zentralen Teil des Hauses. Die Villa ist mit PVC/ALU-Zimmerei in der Farbe Anthrazit mit elektrischen Rollladenhebern, Mitsubishi-Klimaanlagen und Fußbodenheizung mit Wärmepumpe ausgestattet. Im Eingangsbereich und im Wohnbereich ist äußerst hochwertiger italienischer Marmor verbaut, während die Räume mit erstklassigen Fliesen in Holzimitation ausgestattet sind. Der beheizte Pool fügt sich perfekt in die Gestaltung des Gartens und der Umgebung ein. Die Villa wird ohne Möbel verkauft, sodass Sie dem Haus einen Teil Ihrer selbst verleihen und es nach Ihrem Geschmack gestalten können. Jetzt bezugsfertig! Treffen Sie mit unserer Unterstützung die richtige Entscheidung für ein angenehmes Immobilienkaufenerlebnis. Kontaktieren Sie uns vertrauensvoll: **FILIP MARIĆ**
Lizenzierter Agent Mobil: +385 91/335-5350 filip.maric@dogma-nekretnine.com
Michael Radola Lizenzierter Agent +385 91/575-3640
michael.radola@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1513051

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 667136

Agency ref id: IS1513051