

Moderna vila s bazenom - blizu mora - u mirnom okruženju, Medulin, Haus

Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine
Vorname: Dogma
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	*Moderna vila s bazenom - blizu mora - u mirnom okruženju*
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	198 m ²
Grundstücksgröße:	170 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	3

Preis: 1,171,000.00 €
Erstellt: 29.10.2024

Zustand

Baujahr: 2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Medulin
Siedlung: Pomer
Postleitzahl: 52203

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Lokationsbewilligung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: B



Parkplatz

Garage: ja
Anzahl der Parkplätze: 3

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Diese äußerst angenehme und moderne Villa steht zum Verkauf in Pomèr, einer Siedlung südöstlich von Pula, an der Küste des tiefsten Teils des Golfs von Medulin. Dieses Gebiet ist seit der Vorgeschichte und der Antike besiedelt und heute ist es für den ACI-Yachthafen Pomer bekannt. Der Yachthafen ist modern, umgeben von wunderschönen Stränden, Inseln und Natur, ideal als Ausgangspunkt für Kreuzfahrten in den Süden. Dieses Anwesen liegt in einem ruhigen und besonderen Teil der Woiwodschaft Pommern und bietet eine ideale Umgebung für eine Familie, die Ruhe und Vergnügen in einem geräumigen Haus sucht. Die Grundstücksfläche beträgt 419 m², die Hausfläche 198,53 m² bei einer Gartenfläche von 170 m². Die Villa ist äußerst schön und gemütlich und bietet viel Platz für alle Familienmitglieder. Mit einem großen Wohnzimmer, das Zugang zum Pool und zur Terrasse hat, entsteht ein Gefühl der Verbundenheit mit der Außenwelt. Der großzügige Garten rund um die Villa ermöglicht verschiedene

Outdoor-Aktivitäten. Hier können Sie mit Familie und Freunden entspannen, spielen oder grillen. Die Dachterrasse bietet eine private Umgebung, in der Sie einen herrlichen Blick auf die umliegende Natur genießen können. Die Villa ist mit modernen Annehmlichkeiten ausgestattet, um Ihren Aufenthalt so angenehm wie möglich zu gestalten. Klimatisierte Räume sorgen das ganze Jahr über für Behaglichkeit, während in den kälteren Monaten eine zentrale Fußbodenheizung für wohlige Wärme sorgt. Drei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad bieten Privatsphäre und Komfort für alle Familienmitglieder. Zwei Schlafzimmer im Obergeschoss verfügen über einen Balkon, der perfekte Ort, um morgens in aller Privatsphäre Ihren Lieblingskaffee zu trinken. Im Erdgeschoss gibt es eine separate Toilette, eine Waschmaschine und einen Elektroboiler, was die Zweckmäßigkeit dieser Immobilie zusätzlich erhöht. Stauraum unter der Treppe sorgt für zusätzlichen Stauraum. Die reich ausgestattete Küche, das Wohnzimmer und das Esszimmer bilden einen offenen Raum, der sich ideal für Familientreffen und gemeinsame Mahlzeiten eignet. Der 300 cm breite, 544 cm lange und 150 cm tiefe Pool ist mit automatischer Technik ausgestattet, die die Wartung erleichtert und maximalen Komfort bietet. Die automatische Umweltbewässerung sorgt dafür, dass der Garten immer schön und gepflegt aussieht. Eine Außendusche am Pool sorgt an warmen Sommertagen für zusätzlichen Komfort. Diese Villa eignet sich hervorragend zur Vermietung, mit der Möglichkeit einer Kategorisierung, die zusätzliche Einnahmen bringen kann. Die Lage der Villa, nur 200 Meter vom Meer und 250 Meter vom Dorfzentrum entfernt, macht sie ideal für eine Familie, die alle Vorzüge des Lebens am Meer genießen möchte. Internet- und TV-Anschluss sorgen für Konnektivität und Unterhaltung, während Videoüberwachung und eine Alarmanlage für zusätzliche Sicherheit sorgen. Die Villa verfügt über einen Energieausweis, eine Nutzungserlaubnis und ist an Abwasser, Wasser und Strom angeschlossen. Eine Klimaanlage in jedem Zimmer und eine zusätzliche Klimaanlage in der Winterstube sorgen das ganze Jahr über für angenehme Temperaturen. Eine Winterschänke, eine Garage und zwei Außenstellplätze tragen zusätzlich zur Funktionalität der Immobilie bei. Genießen Sie den großzügigen Garten, grillen Sie mit Freunden oder entspannen Sie einfach in der privaten Atmosphäre der Dachterrasse mit Whirlpool von 38,36 m². Diese Villa ist eine wahre Oase der Ruhe und des Komforts und bietet alles, was Sie für einen perfekten Familienurlaub oder ein dauerhaftes Zuhause am Meer benötigen. Pomer ist ein idealer Ort für das Familienleben oder einen erholsamen Urlaub, umgeben von natürlicher Schönheit und einer reichen Geschichte. - Grundstücksfläche: 419 m² - Hausfläche: 198,53 m² + Gartenfläche 170 m² - Neubau: 2024 - Nutzungserlaubnis - Klimaanlage in jedem Zimmer + Klimaanlage in der Wintertaverne - Zentrale Fußbodenheizung im gesamten Haus - Wintertaverne, Garage + zwei Außenparkplätze - Internet - TV-Anschluss - Videoüberwachung + Alarmanlage - Poolabmessungen: Breite 300 cm x Länge 544 cm x Tiefe 150 cm mit automatischer Technologie - Automatische Bewässerung der Umgebung - drei Schlafzimmer – jedes Schlafzimmer hat ein eigenes Badezimmer - Zwei Schlafzimmer im ersten Stock verfügen über einen Balkon - Separate Toilette im Erdgeschoss + Waschmaschine und Elektroboiler - Abstellraum unter der Treppe -

Küche + Wohnzimmer + Esszimmer - Dachterrasse mit Whirlpool von 38,36 m2 -
Außendusche - die Möglichkeit der Kategorisierung zur Miete - ruhige Lage -
Luftentfernung vom Meer 200 Meter - Luftentfernung vom Dorfzentrum 250
Meter ID CODE: IS1513047

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 667141

Agency ref id: IS1513047