

## Obiteljska kuća za odmor na jezerima Sekuline, Molve, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man  
Wohnungen und Häuser, Büros,  
Ferienwohnungen,  
landwirtschaftliche Flächen,  
Bauplätzen sowie luxuriöse  
Wohnungen, Häuser und Hotels  
findet. Darüber hinaus, um die  
Immobilien-Transaktion zu  
beschleunigen, haben wir auch  
eine Datenbank von mehreren  
tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,  
Italienisch und Deutsch, und  
wenn notwendig, in anderen  
Sprachen.

Unser Magazin "Dogma  
Nekretnine" erscheint  
monatlich. In der Zeitschrift  
finden Sie mehr als 900  
Immobilien ergänzt mit  
Bildern, Empfehlungen von  
unseren Agenten des Monats,  
unseren Geschäftspartnern und  
ihre Produkte und  
Dienstleistungen,  
Ermäßigungsscheine und viele  
weitere nützliche  
Informationen. Unsere  
Immobilien-Magazin deckt das  
gesamte Primorsko-Goranska  
Region, mit einem  
Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Obiteljska kuća za odmor na jezerima Sekuline
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	153 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	781 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	228,250.00 €

Erstellt: 29.10.2024

## Zustand

Baujahr: 1991  
Letzte Renovierung: 2023

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Koprivničko-križevačka županija  
Stadt: Molve  
Siedlung: Molve Grede  
Postleitzahl: 48327

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: C



## Parkplatz

Garage: ja  
Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

An den künstlichen Seen von Sekuline, in der Nähe des Ortes Molve, befindet sich ein Ferienhaus, das ein einzigartiges Naturerlebnis und eine friedliche Umgebung bietet. Dieses Haus, umgeben von Wasser und einer natürlichen Umgebung zwischen zwei idyllischen Seen, ist der perfekte Ort, um dem Alltagsstress zu entfliehen. Lage: Zwischen zwei künstlichen Seen, Sekuline, in der Nähe von Molve Entfernung: 4 km von Molve, 9 km von Đurđevac und 29 km von Koprivnica Wichtige Merkmale des Hauses: Gesamtfläche: 153,58 m<sup>2</sup> (Erdgeschoss, Garage, Dachgeschoss und Keller) Aussicht: Wunderschöner Blick auf die Seen und die üppige Natur Aktivitäten und Annehmlichkeiten: Aktivitäten: Angeln, Bootfahren, Radfahren und Spaziergänge an den Seen Pool: Maße 4x8 Meter mit Wasserheizung, ideal auch bei kälterem Wetter Pavillon: Überdachter Holzpavillon am Pool, mit Ventilator ausgestattet, perfekt zum Entspannen und geselligen Beisammensein Sonnenliegen: Bequeme Sonnenliegen im Garten, bieten den perfekten Platz zum Entspannen und Genießen der Sonne

Kinderspielplatz: Schaukeln, Klettergerüst, Rutsche, Wippe und Sandkasten für die Unterhaltung der Kinder Innenraum: Erdgeschoss: Geräumiges Wohnzimmer Voll ausgestattete Küche Gemütliches Schlafzimmer Modernes Badezimmer Dachgeschoss: Dreibettzimmer mit Zugang zum überdachten Balkon Kleiner Abstellraum für zusätzlichen Komfort Keller: Lagerraum für Ausrüstung und Werkzeuge Überdachte Terrasse: Geräumige Terrasse mit gemauertem Grill, ideal für Mahlzeiten im Freien Abstellraum: Derzeit für Angelzubehör genutzt, kann in einen Raum mit Jacuzzi und Sauna umgebaut werden Garage: Geräumige Garage mit ferngesteuertem Tor Zusätzliche Merkmale: Heizung: Zentralheizung mit Gas für einen angenehmen Aufenthalt das ganze Jahr über Klimaanlage: Das gesamte Objekt ist klimatisiert und bietet zusätzlichen Komfort in den warmen Monaten Sicherheit: Das Haus ist mit Videoüberwachung ausgestattet, um Ruhe und Sicherheit zu gewährleisten Infrastruktur: Zuverlässige städtische Wasserversorgung, Strom und Kanalisation mit drei Klärgruben Kapazität: Unterkunft für 5 Personen Dieses Haus, umgeben von Seen und Grün, ist perfekt für Menschen, die Ruhe und ein Leben in unberührter Natur suchen. Da das Haus eine 3-Sterne-Kategorisierung hat, ist es eine ideale Wahl für diejenigen, die im Tourismus tätig sein möchten. Für weitere Informationen und zur Vereinbarung einer Besichtigung kontaktieren Sie bitte: Jadranka Šogorić Telefon: +385 98 986 6654 Email: [jadranka.sogoric@dogma-nekretnine.com](mailto:jadranka.sogoric@dogma-nekretnine.com) ID CODE: 1509620

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 667148

Agency ref id: 1509620