

## Luksuzno uređena kuća u nizu(krajnja) s bazenom, 400m od plaže, Umag, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man  
Wohnungen und Häuser, Büros,  
Ferienwohnungen,  
landwirtschaftliche Flächen,  
Bauplätzen sowie luxuriöse  
Wohnungen, Häuser und Hotels  
findet. Darüber hinaus, um die  
Immobilien-Transaktion zu  
beschleunigen, haben wir auch  
eine Datenbank von mehreren  
tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,  
Italienisch und Deutsch, und  
wenn notwendig, in anderen  
Sprachen.

Unser Magazin "Dogma  
Nekretnine" erscheint  
monatlich. In der Zeitschrift  
finden Sie mehr als 900  
Immobilien ergänzt mit  
Bildern, Empfehlungen von  
unseren Agenten des Monats,  
unseren Geschäftspartnern und  
ihre Produkte und  
Dienstleistungen,  
Ermäßigungsscheine und viele  
weitere nützliche  
Informationen. Unsere  
Immobilien-Magazin deckt das  
gesamte Primorsko-Goranska  
Region, mit einem  
Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Luksuzno uređena kuća u nizu(krajnja) s bazenom, 400m od plaže
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	in Folge
Quadratfuß:	175 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	380 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	3
Preis:	788,000.00 €

Erstellt: 29.10.2024

## Zustand

Baujahr: 1989  
Letzte Renovierung: 2024

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Umag  
Siedlung: Umag  
Postleitzahl: 52470

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A



## Parkplatz

Garage: ja  
Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Wir präsentieren Ihnen ein einzigartiges, luxuriös eingerichtetes Reihenendhaus, das kürzlich komplett renoviert wurde und sich in bester Lage in Umag befindet. Dieses Haus bietet eine perfekte Kombination aus Komfort und Luxus, nur 400 m vom Meer und 800 m vom Stadtzentrum entfernt und in der Nähe aller wichtigen Einrichtungen wie Geschäfte, Restaurants, Yachthafen, Apotheke, Parks, Strände und Sportanlagen. Merkmale des Hauses: Gesamtfläche: 175 m<sup>2</sup> Aufteilung: Keller, Erdgeschoss und erster Stock Erdgeschoss: Beim Betreten des Hauses werden Sie von einem eleganten Eingangsbereich mit Eichenparkett begrüßt. Ein geräumiges Wohnzimmer in Kombination mit einer offenen Küche und einem Esszimmer schafft einen angenehmen Raum für Familientreffen und geselliges Beisammensein. Vom Wohnzimmer aus gibt es zwei Terrassen – eine Loggia, die sich ideal für Wintervergnügen eignet, und eine überdachte Terrasse, die einen schönen Blick auf den Swimmingpool und einen geschmackvoll eingerichteten, umzäunten Garten bietet. Im Erdgeschoss befindet sich auch eine praktische

Toilette. Erste Stock: Im ersten Stock befinden sich drei geräumige und geschmackvoll eingerichtete Schlafzimmer, alle mit Einbauschränken ausgestattet. Eines der Schlafzimmer hat direkten Zugang zur überdachten Terrasse, die einen herrlichen Panoramablick auf den Pool und den Garten bietet. Das Badezimmer auf dieser Etage bietet zusätzlichen Komfort für die ganze Familie. Keller: Im Untergeschoss des Hauses befinden sich eine Garage, ein Heizraum und eine Toilette, sowie eine separate Einzimmerwohnung, die als Gästezimmer oder zur Miete genutzt werden kann. Die Garage ist anpassungsfähig und kann als zusätzlicher Raum für ein Spielzimmer, eine Taverne oder je nach Bedarf genutzt werden. Draussen: Neben dem schönen Pool verfügt das Haus auch über zwei private Parkplätze, was für Praktikabilität und zusätzlichen Komfort sorgt. Der umzäunte Garten ist der perfekte Ort zum Entspannen und Genießen der Privatsphäre. Technische Eigenschaften: Zentralheizung mit Stadtgas Klimaanlage in allen Zimmern Komplette Aluminiumschreinerei mit Dreischichtglas und Moskitonetzen an allen Fenstern und Balkonwänden Dach, Fassade und Zimmerei im Jahr 2018 renoviert Decken mit Schall- und Wärmedämmung Jede Etage verfügt über einen eigenen Heizthermostat Das Haus wurde im Jahr 2024 komplett stilvoll renoviert und wird komplett dekoriert und möbliert verkauft. Aufgrund seiner attraktiven Lage in der Nähe des Meeres und des Stadtzentrums sowie der Nähe zu allen wichtigen Einrichtungen ist diese einzigartige Immobilie die perfekte Wahl für Urlaub, Residenz oder Vermietung für touristische Zwecke. Für alle weiteren Informationen und eine Vereinbarung zur Besichtigung können Sie sich gerne an uns wenden. Nutzen Sie die Gelegenheit und sichern Sie sich diese einzigartige Immobilie in einer der besten Lagen Umags! ID CODE: IS1513036

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 667152

Agency ref id: IS1513036