

## PRIZEMNICA S PANORAMSKIM POGLEDOM!, Grožnjan, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	PRIZEMNICA S PANORAMSKIM POGLEDOM!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	145 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	592 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Preis:	650,000.00 €

Erstellt: 29.10.2024

## Zustand

Baujahr: 2024

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Grožnjan  
Siedlung: Grožnjan  
Postleitzahl: 52429

## Genehmigungen

Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Buje, Grožnjan Das Haus mit einer Gesamtfläche von 145 m<sup>2</sup>, gelegen in einer wunderschönen Landschaft mit Blick auf Motovun und das Mirna-Flusstal, bietet eine perfekte Kombination aus modernem Komfort und istrischem Charme. Der Innenbereich umfasst ein geräumiges Wohnzimmer mit offener Küche und Esszimmer, zwei Schlafzimmer mit eigenen Bädern und eine Waschküche mit zusätzlicher Gästetoilette. Große Fenster sorgen für viel natürliches Licht. Der Außenbereich umfasst eine Terrasse mit Swimmingpool und Sonnendeck, perfekt für die Sommermonate und Zusammenkünfte im Freien. Das Haus ist aus hochwertigen Materialien gebaut, darunter dunkler istrischer Stein und hochwertige Tischlerei, die dem modernen Design des Hauses eine authentische und luxuriöse Note verleihen, während hohe Decken ein Gefühl von Geräumigkeit und zusätzlichem Licht in den Innenräumen vermitteln. Fußbodenheizung und Klimaanlage in jedem Raum sorgen das ganze Jahr über für eine angenehme Temperatur. Dieses moderne einstöckige Haus ist ein ideales Zuhause für alle, die eine Kombination aus zeitgenössischem Design und natürlicher Schönheit suchen. Für weitere Informationen und Besichtigungen können Sie uns gerne kontaktieren. Wir bieten Ihnen eine persönliche Beratung und einen diskreten Service, um

Immobilien nach Ihren Wünschen und Vorlieben zu finden. SANDRA MILETIĆ  
Lizenzierte Maklerin Mobil 091/988-5843 Telefon 052/639-276  
sandra.miletic@dogma-nekretnine.com LEONIDA MEGLAJ Lizenzierte  
Maklerin +385 95 905 98 98 leonida.meglaj@dogma-nekretnine.com ID CODE:  
IS1513030

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 667162

Agency ref id: IS1513030